ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
C.U.I. 17538340

Tel. 0234222240
Fax 0234222242
primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 61 din 28 octombrie 2026

Privind aprobarea propunerii de eșalonare a datoriei comunei Prăjești către S.C.CONEXTRUST SA reprezentând obligații de plată aferente dosarelor de executare silită nr.1929/10.08/2026 și nr.1932/13.08.2026 instrumentate de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mititelu și Păncescu

Consiliul Local al comunei Prajesti, județul Bacău, întrunit în ședinta ordinară din data de 28 octombrie 2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată:
- Art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art.7 alin. (1) din Legea nr. 52 /2003, privind transparenta decizionala în administrația publica,republicata
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Dosarul de executare silită cu nr.1929/10.08/2026 ce se află spre instrumentare de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mititelu și Păncescu
- Dosarul de executare silită cu nr.1932 /13.08/2026 ce se află spre instrumentare de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mititelu și Păncescu;
-Adresa cu nr.3332 din 16 septembrie 2026 comunicată de către creditoarea S.C.CONEXTRUST;
- Adresa cu nr.3708 din 8 octombrie 2026 comunicată de către creditoarea S.C.CONEXTRUST S.A.și înregistrată la Primăria comunei Prăjești sub nr. 3691 din 8 octombrie 2026;
Luând în considerare:
-Raportul Compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.3959 din 22.10.2026 elaborat de responsabilul din cadrul compartimentului financiar contabi;
- Referatul de aprobare nr.3960 din 22 .10.2026 elaborat de primarul comunei Prăjești
-Avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Prajesti;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit."d", alin. (7) lit. "n", art. 139 alin. (3), lit. "a", art. (5) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă propunerea eșalonarii datoriei comunei Prăjești către S.C.CONEXTRUST S.A. reprezentând obligații de plată aferente dosarului de executare silită nr.1929/10.08/2026, în cuantum de 692.337,42 lei , instrumentat de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mititelu și Păncescu ;

Art. 2. Se aprobă propunerea eșalonarii datoriei comunei Prăjești către S.C.CONEXTRUST S.A. reprezentând obligații de plată aferente dosarului de executare silită nr.1932/13.08/2026,în cuantum de 4.346.949,13 ; instrumentat de către Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mititelu și Păncescu ;

Art. 3. Se aprobă propunerea esalonării debitului principal aferent dosarului de executare silită nr.1932/13.08/2026 pentru perioada de 12 luni începând cu data de 13 februarie 2027;

Art. 4. Se aprobă propunerea esalonării penalităților calculate la debitele principale aferente celor două dosare de executare silită pentru perioada de 24 de luni începând cu data achitării debitului principal;

Art.5. Se aprobă propunere privind graficul de eșalonare a obligațiilor de plată a obligațiilor restante în două etape, pe o perioadă totală de 36 de luni, după cum urmează:

Etapa I – Debit principal: în primele 12 luni, reprezentând 4 trimestre, se va achita debitul principal în valoare de 1.569.528,23 lei, prin rate lunare de 130.794,02 lei, respectiv rate trimestriale de 392.382,06 lei, cu regularizarea ultimei rate în funcție de soldul exact.

Etapa a II-a – Penalități: în următoarele 24 de luni, reprezentând 8 trimestre, se propune achitarea penalităților, prin rate lunare estimate de 138.250,54 lei, respectiv rate trimestriale estimate de 414.751,63 lei, cu recalcularea penalităților după fiecare plată, conform condițiilor stabilite de creditor.

Valorile aferente penalităților au caracter estimativ și vor fi ajustate în funcție de recalcularea acestora și de soldul rămas de achitat.

Perioada	Obligație achitată	Plata lunară	Plata trimestrială
12 luni	Debit principal –1.569.528,23 lei	130.794,02 lei	392.382,06 lei
24 luni	Penalități – 3.318.013,06 lei	138.250,54 lei	414.751,63 lei

Art. 6. Obligațiile de plată le garantăm cu următoarele bunuri:

Nr. Crt.	Denumirea mijlocului fix	Suprafata mp
1	Teren intravilan nr. Cadastral 63484	1332 mp
2	Teren extravilan T9 P390/4 nr. cadastral 60110	10000 mp
3	Teren extravilan T9 P390/3 nr. cadastral 60117	10500 mp
4	Teren extravilan T9 P390/2 nr. cadastral 60112	10000 mp
5	Teren extravilan T9 P390/1 nr. cadastral 60114	10000 mp
6	Teren extravilan T13 P464/4 nr. cadastral 60116	11585 mp
7	Teren extravilan T13 P464/3 nr. cadastral 60111	11828 mp
8	Teren extravilan T13 P464/2 nr. cadastral 60113	10838 mp
9	Teren extravilan T13 P464/1 nr. cadastral 60115	11044 mp
10	Teren extravilan Pasune Borta Mihali	1063000 mp
11	Teren extravilan Pasune Perisor	26440 mp
12	Teren extravilan 1586 mp, contract vanzare-cumparare 654 / 31.05.	1586 mp
13	Teren intravilan neproductiv la Bulea, (Rapa)parcela 2373	--
15	Teren intravilan neproductiv la Frentisor parcele:1545 si 1546	-
16	Teren intravilan Plantatie salcami la Bolog, parcele: 228 si 231	-
17	Teren intravilan Neproductiv Chirloaia parcele: 199 / 244 / 243 / 237 / 226 / 245 / 246	-

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Prăjești, județul Bacău ca, în numele și pentru Consiliul Local Prăjești, să semneze toate documentele aferente eșalonării debitelor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta Hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la de la data comunicării, la Tribunalul Bacău – Secția Comercială și Contencios Administrativ, după respectarea procedurii prealabile, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.9. Secretarul general al comunei Prăjești va comunica prezenta Hotărâre primarului comunei Prajești, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mititelu și Păncescu Instituției, S.C.CONEXTRUST S.A, Prefectului Județului Bacău, compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Prăjești și o va duce la cunoștința publica prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției (primariaprajesti.ro).

Președinte de ședință,
Husanu Lucia

Contrasemnează,
Secretar general al comune
Pletosu Halungescu Const...

HOTĂRÂREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
10 VOTURI „PENTRU", 1 VOTURI „ABȚINERI" DIN 11 CONSILIERI PREZENȚI SI 11 CONSILIERI IN FUNCȚIE