



HOTĂRÂRE

Nr. 20 din 17 aprilie 2026

privind aprobarea Devizului general actualizat aferent Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ce aparțin comunei Prăjești, județul Bacău

Consiliul local al comunei Prăjești, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 17.04.2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multinational privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Art.129,alin.(1),alin.(6),lit.c),art.139,alin.(3),lit.e),art.155, alin.(5),lit.f) din Ordonanța de urgență nr.57/2019,cu modificările și completările ulterioare,privind Codul administrativ;
- Art. 46 alin. (1) și alin. (1³) , alin (1⁷)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Art. 129 alin. 6, lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e , art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a) , ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Prăjești, județul Bacău înregistrat sub nr. 1352 din 16.04.2026
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1351 din 16.04.2026
- HCL nr.33 din 25 august 2010 privind aprobarea Planului de Urbanism General al comunei Prăjești, județul Bacău, pentru o perioadă de 10 ani și a Regulamentului Local de Urbanism
- HCL nr.57 din 3 noiembrie 2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Prăjești, județul

Bacău până la data aprobării noului Plan Urbanistic General (PUG) și a noului Regulament Local de Urbanism (RLU)

- HCL nr. 10 din 27 februarie 2025 privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Prăjești, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Prăjești, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent
- avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Prăjești ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1),lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat aferent Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ce aparțin comunei Prăjești, județul Bacău, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Sumele prevăzute în Devizul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre vor fi solicitate prin aplicarea la Programul multianual 2026-2029 din cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism care se derulează în baza H.G nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se imputernicește primarul comunei Prăjești prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Bacău, Secția Contencios Administrativ.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Prăjești, O.C.P.I. Bacău, Consiliului Județean Bacău, compartimentului urbanism, Instituției Prefectului Județului Bacău și o va duce la cunostința publică prin afisare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției(primariaprajesti.ro).

Președinte de ședință
Bolog Lucian



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin

HOTĂRÂREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
8 VOTURI „PENTRU”, 3 VOTURI „ABȚINERI” DIN 11 CONSILIERI PREZENȚI SI 11 CONSILIERI IN
FUNȚIE

**DEVIZ GENERAL STUDII și TRANSPUNERE GIS AFERENTE PUG și RLU
COMUNA PRĂJEȘTI, județul BACĂU**

Etapa	Conținut	Valoare fără TVA
		[lei]
Studii de fundamentare conform Legii 350/2001	<i>Studii cu caracter analitic</i>	102,000
	o Condiții geotehnice și hidrogeologice	
	o Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;	
	o Tipuri de proprietate;	
	o Infrastructura tehnico-edilitară;	
	<i>Studii cu caracter consultativ</i>	
	o Analiza factorilor interesați, anchete sociale	
	<i>Studii cu caracter prospectiv</i>	
	o Evoluția socio-demografică;	
	o Evoluția activităților economice;	
o Impactul schimbărilor climatice;		
Studii conexe	Studiu OSPA	25,000
	Studiu de impact asupra sănătății populației	25,000
Transpunere în format GIS	Transpunere în format GIS	165,000
Studii topo	Realizare ortofotoplan	11,600
	Actualizare reambulare planuri topografice prin vectorizare ortofotoplan	21,000
	Actualizare planuri topografice prin măsurători expeditiv	15,000
	Măsurători topografice de extindere extravilan și alte măsurători necesare	17,000
	Întocmirea Registrului spațiilor verzi	37,300
	Întocmirea documentației pentru recepție OCPI	10,000
	<i>Rest de achitat conform contract de bază</i>	24,990
	TOTAL lei fără TVA	453,890
	TVA 21%	95,317
	TOTAL inclusiv TVA - lei	549,207

Președinte de ședință
Bolog Lucian



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin