



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
C.U.I. 17538340

Tel. 0234222240
Fax 0234222242
primariaprajesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 19 din 25 martie 2026

privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea concesiunii, prin licitație publică, a bunului imobil în suprafață de 1332 mp CF 63484, regim juridic-intravilan Comuna Prăjești, județul Bacău, categorie de folosință curți construcții

Consiliul local al Comunei Prăjești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2026

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul nr. 1084 din 25.03.2026 întocmit de responsabilul din cadrul compartimentului Amenajarea Teritoriului, disciplina în construcții, administrarea domeniu public și privat
- Referatul de aprobare elaborat de primarul Comunei Prăjești, județul Bacău și înregistrat sub nr.1085 din 25.03.2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor în vederea concesiunii, prin licitație publică, a bunului imobil în suprafață de 1332 mp CF 63484, regim juridic-intravilan Comuna Prăjești, județul Bacău, categorie de folosință curți construcții.

Art. 2. Se împuternicește domnul Comorașu Damian – primar al comunei Prăjești să contracteze serviciile necesare în vederea obținerii documentațiilor pentru demararea procedurii de concesiune, prin licitație publică, a bunului imobil menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, respectiv: efectuare studiu de oportunitate, actualizare carte funciară și orice alte servicii necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art. 3. Costurile aferente serviciilor de prvăzute la art.nr.2 din prezenta Hotărare se vor suporta din bugetul local al comunei Prăjești, județul Bacău;

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile, la Tribunalul Bacău – Secția Comercială și Contencios Administrativ, după respectarea procedurii prealabile, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art.5. Secretarul general al comunei Prăjești va comunica prezenta Hotărâre primarului comunei Prajesti, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, compartimentului managementul proiectelor și achizitii publice, compartimentului financiar-contabil din cadrul apartului de specialitate al primarului comunei Prajesti, jud. Bacau, Institutiei Prefectului jud. Bacau si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a instituției (primariaprajesti.ro).

Initiator,
Primar,
Comorașu Damian

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
C.U.I. 17538340

Tel. 0234222240
Fax 0234222242
primariaprajesti@yahoo.com

REFERAT

Nr. 1084 din 25.03.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea concesiunii, prin licitație publică, a bunului imobil în suprafață de 1332 mp CF 63484, regim juridic-intravilan Comuna Prăjești, județul Bacău, categorie de folosință curți construcții

Responsabil în cadrul compartimentului Amenajarea Teritoriului, disciplina în construcții, administrarea domeniu public și privat din aparatul de specialitate al primarului comunei Prăjești, județul Bacău

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Domnule primar, conform prevederilor O.U.G nr. 57/2019 respectiv:

- art. 308 alin (4): „Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:
 - a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
 - c) nivelul minim al redevenței;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
 - e) durata estimată a concesiunii;
 - f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;
 - g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
 - h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.”

- Art. 309:

„Studiul de oportunitate

(1) Concedentul este obligat ca, in termen de 30 de zile de la insusirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesata, sa procedeze la intocmirea studiului de oportunitate.

(2) In cazurile in care autoritatea publica nu detine capacitatea organizatorica si tehnica pentru elaborarea studiului de oportunitate prevazut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanti de specialitate.

(3) Contractarea serviciilor prevazute la alin. (2) se face cu respectarea legislatiei privind atribuirea contractelor de achizitie publica, precum si a legislatiei nationale si europene in domeniul concurentei si al ajutorului de stat.

(4) In masura in care, dupa intocmirea studiului de oportunitate, se constata ca exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implica in mod necesar si executarea unor lucrari si/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligatia ca, in functie de scopul urmarit si de activitatile desfasurate, sa califice natura contractului potrivit legislatiei privind achizitiile publice sau concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, dupa caz. In acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autoritatii competente in domeniu.

(5) Studiul de oportunitate se aproba de catre concedent, prin ordin, hotarare sau decizie, dupa caz.

(6) Concesiunea se aproba, pe baza studiului de oportunitate prevazut la alin. (5), prin hotarare a Guvernului, a consiliului local, judetean sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.

(7) In baza studiului de oportunitate prevazut la alin. (5), concedentul elaboreaza caietul de sarcini al concesiunii.”

Față de prevederile legale mai sus mentionate, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea concesiunii, prin licitație publică, a bunului imobil în suprafață de 1332 mp CF 63484, regim juridic-intravilan Comuna Prăjești, județul Bacău, categorie de folosință curți construcții și supunerea acestuia, spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Prăjești, județul Bacău.

Față de cele relatate, vă rog dispuneți!

Consilier compartiment urbanism,
Dăncuță Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
C.U.I. 17538340

Tel. 0234222240
Fax 0234222242
primariaprajesti@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

Nr. 1085 din 25.03.2026

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea concesiunii, prin licitație publică, a bunului imobil în suprafață de 1332 mp CF 63484, regim juridic-intravilan Comuna Prăjești, județul Bacău, categorie de folosință curți construcții

Primarul comunei Prăjești, județul Bacău

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), art.302-330, art.362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul nr. 1084 din 25.03.2026 întocmit de responsabilul din cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

Onorat Consiliu Local, în raport cu prevederile legale mai sus menționate, propun analizarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea concesiunii, prin licitație publică, a bunului imobil în suprafață de 1332 mp CF 63484, regim juridic-intravilan Comuna Prăjești, județul Bacău, categorie de folosință curți construcții și aprobarea acestuia, în forma prezentată.

Cu deosebit respect,

Primar,
Comorașu Damian