

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 34/22.05.2026

Obiectiv: REABILITAREA MUZEULUI "PAUL ȚĂRĂLUNGĂ" DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI

Proiectant: SC PERSPECTIVA GGT SRL

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - SCENARIU 1 ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.890,00	226,10	2.116,10
	3.1.1. Studii de teren	1.890,00	226,10	2.116,10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranța rutiera	7.500,00	1.475,00	8.975,00
3.5	Proiectare:	127.450,00	23.645,50	151.095,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.450,00	1.795,50	14.245,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.380,00	83.380,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.380,00	83.380,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.835,00	7.315,35	42.150,35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigență de șantier	29.835,00	6.265,35	36.100,35
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		261.675,00	49.841,95	311.516,95

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	893.929,98	177.989,68	1.071.919,66
	Lucrari de consolidare seismica	263.475,44	50.585,63	314.061,07
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	451.038,43	91.459,96	542.498,39
	Lucrari neeligibile	179.416,11	35.944,09	215.360,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.733,11	3.093,95	17.827,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97.691,66	20.515,25	118.206,91
	KIT 12 panouri fotovoltaice ON grid (putere panou foto = 425W) con	20.850,58	4.378,62	25.229,20
	sistem panouri solare apa calda 2x20 tuburi + boiler 300 litri	13.971,01	2.933,91	16.904,92
	unitate externa VRF 61,5 kW + unitati interne tip split	62.870,07	13.202,72	76.072,79
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.006.354,75	201.598,88	1.207.953,63
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.411,71	3.308,22	20.719,93
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.411,71	3.308,22	20.719,93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.649,86	0,00	10.649,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.630,37	0,00	4.630,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	926,08	0,00	926,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.630,37	0,00	4.630,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	463,04	0,00	463,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	190,00	7.190,00
TOTAL CAPITOL 5		35.061,57	3.498,22	38.559,79
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implemmentare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.303.091,32	254.939,05	1.558.030,37
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		926.074,80	184.391,86	1.110.466,66

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Prăjești
.....

Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu



Inițiator,
Primar,
COMORAȘU DAMIAN

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin

Obiectiv: REABILITAREA MUZEULUI "PAUL ȚĂRĂLUNGĂ" DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI

Proiectant: SC PERSPECTIVA GGT SRL

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL - SCENARIU 1 ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1.890,00	226,10	2.116,10
	3.1.1. Studii de teren	1.890,00	226,10	2.116,10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranța rutiera	7.500,00	1.475,00	8.975,00
3.5	Proiectare:	127.450,00	23.645,50	151.095,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.450,00	1.795,50	14.245,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.835,00	7.315,35	42.150,35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigență de șantier	29.835,00	6.265,35	36.100,35
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		176.675,00	33.611,95	210.286,95

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	714.513,87	142.045,59	856.559,46
	Lucrari de consolidare seismica	263.475,44	50.585,63	314.061,07
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	451.038,43	91.459,96	542.498,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.733,11	3.093,95	17.827,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97.691,66	20.515,25	118.206,91
	KIT 12 panouri fotovoltaice ON grid (putere panou foto = 425W) con	20.850,58	4.378,62	25.229,20
	sistem panouri solare apa calda 1x15 tuburi + boiler 100 litri	13.971,01	2.933,91	16.904,92
	pompa de caldura AER-APA 26 kW complet echipata	62.870,07	13.202,72	76.072,79
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		826.938,64	165.654,79	992.593,43
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.411,71	3.308,22	20.719,93
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.411,71	3.308,22	20.719,93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.479,95	0,00	4.479,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.733,29	0,00	3.733,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	746,66	0,00	746,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00	6.000,00
TOTAL CAPITOL 5		27.891,66	3.308,22	31.199,88
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.031.505,30	202.574,96	1.234.080,26
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		746.658,69	148.447,77	895.106,46

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Prăjești

Intocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gospodărie



Inițiator,
Primar,
COMORAȘU DAMIAN

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin

Obiectiv: REABILITAREA MUZEULUI "PAUL ȚĂRĂLUNGĂ" DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI

Proiectant: SC PERSPECTIVA GGT SRL

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL - SCENARIU 1 ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.380,00	83.380,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.380,00	83.380,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		85.000,00	16.230,00	101.230,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	179.416,11	35.944,09	215.360,20
	Lucrari neeligibile	179.416,11	35.944,09	215.360,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		179.416,11	35.944,09	215.360,20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.169,91	0,00	6.169,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	897,08	0,00	897,08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	179,42	0,00	179,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.630,37	0,00	4.630,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	463,04	0,00	463,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		7.169,91	190,00	7.359,91
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		271.586,02	52.364,09	323.950,11
Din care C + N: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		179.416,11	35.944,09	215.360,20

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Prăjești

Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gopșa Geļu



Inițiator,
Primar,
COMORAȘU DAMIAN

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin