OBIECTIV: **"CONSTRUIREA PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU "**

Beneficiar: **Primaria Comunei Prajesti**

Proiectant: **ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.**

Proiect: "CONSTRUIREA PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU " **nr: 116 din 10.10.2025**

Faza: PTh.+D.E.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

"CONSTRUIREA PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2			
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			

DEVIZUL GENERAL: "CONSTRUIREA PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU "

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
	TOTAL CAPITOL 3			
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	[0007.1] LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE CEF			
4.1.1.1	[0007.1.2] Profile de santuri			
4.1.1.2	[0007.1.3] Cabluri JT			
4.1.1.3	[0007.1.4] Priza de pamant artificiala, instaltie de paratrasnet +echipotentializare echipamente			
4.1.1.4	[0007.1.5] Lucrări diverse			
4.1.1.5	[0007.1.7] Imrejmuire			
4.1.2	[0007.2] LUCRARI DE RACORDARE PT - INSTALATIA DE UTILIZARE			
4.1.2.1	[0007.2.1] LES 20kV			
4.1.2.2	[0007.2.2] FUNDATII PTA 250kVA			
4.1.2.3	[0007.2.3] ECHIPARE ELECTROMECANICA			
4.1.2.4	[0007.2.5] INSTALATII DE LEGARE LA PAMANT			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	[0007.1] LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE CEF			
4.2.1.1	[0007.1.1] Montaj echipamente			
4.2.2	[0007.3] Lucrari de instalatii electrice neeligibile			
4.2.2.1	[0007.3.1] MONTAJ UTILAJ			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	[0007.1] LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE CEF			
4.3.1.1	[0007.1] Lista echipamente			
4.3.2	[0007.2] LUCRARI DE RACORDARE PT - INSTALATIA DE UTILIZARE			
4.3.2.1	[0007.4] Lista echipamente INSTALATIE DE UTILIZARE			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.5.1	[0007.1] LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE CEF			
4.5.1.1	[0007.1] Lista dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.1.1	[0007.1] LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE CEF			
5.1.1.1.1	[0007.1.6] Organizare de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			

DEVIZUL GENERAL: "CONSTRUIREA PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU "

1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7			
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Proiectant,
ENINVEST HOLDOING REALTO SRL