ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
C.U.I. 17538340

Tel. 0234222240
Fax 0234222242
primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 8 din 30.01.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"* ca urmare **a modificării soluțiilor tehnice conform Dispozițiilor de șantier nr. 1-6** și ca urmare a **modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%**, conform prevederilor **Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**

Consiliul Local al comunei Prajesti, județul Bacău,intrunit in sedinta ordinara din data de 30.01.2026
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local;
- Ordinului nr. 999/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată a clădirilor publice.

Luând in considerare:

- **Contractul de finanțare nr. 7724/19.01.2023** (înregistrat la UAT Comuna Prăjești cu numărul 999/08.02.2023) încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea, operațiunea B1 - Renovare integrată a clădirilor publice;
- ordinul nr. 999/2022 privind aprobarea Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B1/1, componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată a clădirilor publice.
- **Contractul de execuție a lucrărilor nr. 3039 (868)/25.06.2024** pentru obiectul de investiții "Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău";
- Adresa nr. 242/17.12.2025 emisă de SC PROPAS SRL înregistrată în cadrul Primăriei comunei Prăjești sub nr. 5121/17.12.2025 prin care se înștiințează finalizarea lucrărilor la obiectivul de invstiții

- **- Anexa nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI *"Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"***
  - referatul nr. 173 din 21.01.2026 întocmit de responsabilul cu atributii de achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Prăjești
  - referatul de probare nr. 3194 din 04.07.2024 elaborat de primarul comunei Prajesti;
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Prajesti ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin. (7) lit. m) și lit. s), art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aprobă **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții ***"Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"***, potrivit **Anexei nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă **valoarea totală** a proiectului de investiții ***"Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"***, în cuantum de **1.919.518,29 (inclusiv TVA),** conform **Anexei nr. 2: DEVIZ GENERAL – ELIGIBIL, DEVIZ GENERAL – NEELIGIBIL, DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR (ELIGIBIL+NEELIGIBIL),** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

-valoarea totală eligibilă este de 1.479.843,74 lei (inclusiv TVA);

-valoarea totală neeligibilă este de 439.674,55 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 – Consiliul Local al Comunei Prăjești își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

Art. 4. Prezenta Hotarare poate fi contestată în termen de 30 de zile la de la data comunicării, la Tribunalul Bacău – Secția Comercială și Contencios Administrativ, dupa respectarea procedurii prealabile în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Prăjești, compartimentului managementul proiectelor si achizitii publice, Prefectului județului Bacau și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
Cimpoeșu Geanina

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU CONSILIUL LOCAL PRĂJEȘTI-Județul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin

HOTĂRÂREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
6 VOTURI „PENTRU", 5 VOTURI „ABȚINERI" DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRĂJEȘTI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. ...8..... DIN...30.01.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *"Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"* ca urmare **a modificării soluțiilor tehnice conform Dispozițiilor de șantier nr. 1-6** și ca urmare a **modificării cotei standard de TVA de la 19% la 21%,** conform prevederilor **Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- **indicatori tehnici**:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²/an)	0,00	113,46
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m2/an)	0,00	150,63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m²/an)	0,00	21,09
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m²/an)	0,00	57,80
Nr. persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)	0,00	2.200,00
Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m2)*	**0,00**	**267,00 mp**

**Suprafață conform cererii de finanțare nr. C5-B1-1844/10.10.2022 aprobată aferentă proiectului de investiții.*

- **indicatori economici**:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	**1.479.843,74 lei**
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	**439.674,55 lei**
valoare totală (inclusiv TVA)	**1.919.518,29 lei**
din care C+M	*1.110.466,66 lei*

Proiectant,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu

Președinte de ședință,
Cimpoeșu Geanina

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin

Obiectiv: REABILITAREA MUZEULUI "PAUL ȚARĂLUNGĂ" DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI
Proiectant: SC PERSPECTIVA GGT SRL

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL - SCENARIU 1 ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**1.890,00**	**359,10**	**2.249,10**
	3.1.1. Studii de teren	1.890,00	359,10	2.249,10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranta rutiera**	**7.500,00**	**1.475,00**	**8.975,00**
3.5	**Proiectare:**	**127.450,00**	**24.215,50**	**151.665,50**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanță**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	**34.835,00**	**7.315,35**	**42.150,35**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.835,00	6.265,35	36.100,35
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**181.675,00**	**34.314,95**	**215.989,95**

	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**714.513,87**	**142.045,59**	**856.559,46**
	Lucrari de consolidare seismica	263.475,44	50.585,63	314.061,07
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	451.038,43	91.459,96	542.498,39
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**14.733,11**	**3.093,95**	**17.827,06**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**97.691,66**	**20.515,25**	**118.206,91**
	KIT 12 panouri fotovoltaice ON grid (putere panou foto = 425W) con	*20.850,58*	*4.378,62*	*25.229,20*
	sistem panouri solare apa calda 1x15 tuburi + boiler 100 litri	*13.971,01*	*2.933,91*	*16.904,92*
	pompa de caldura AER-APA 26 kW complet echipata	*62.870,07*	*13.202,72*	*76.072,79*
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**826.938,64**	**165.654,79**	**992.593,43**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**17.411,71**	**3.308,22**	**20.719,93**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17.411,71	3.308,22	20.719,93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**8.586,57**	**0,00**	**8.586,57**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.733,29	0,00	3.733,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	746,66	0,00	746,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.733,29	0,00	3.733,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	373,33	0,00	373,33
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**193.961,86**	**40.731,99**	**234.693,85**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**6.000,00**	**1.260,00**	**7.260,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**225.960,14**	**45.300,22**	**271.260,36**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.234.573,78**	**245.269,96**	**1.479.843,74**
	Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**746.658,69**	**148.447,77**	**895.106,46**

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Prăjeşti
.....

Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gopşa Gelu
.....

Obiectiv: REABILITAREA MUZEULUI "PAUL ȚARĂLUNGĂ" DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI
Proiectant: SC PERSPECTIVA GGT SRL

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL - SCENARIU 1 ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, audit siguranta rutiera**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare:**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
3.7	**Consultanţă**	**70.000,00**	**13.300,00**	**83.300,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**85.000,00**	**16.150,00**	**101.150,00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	179.416,11	35.944,09	215.360,20
	Lucrari neeligibile	*179.416,11*	*35.944,09*	*215.360,20*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**179.416,11**	**35.944,09**	**215.360,20**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2.063,29**	**0,00**	**2.063,29**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	897,08	0,00	897,08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	179,42	0,00	179,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	897,08	0,00	897,08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	89,71	0,00	89,71
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**99.100,05**	**20.811,01**	**119.911,06**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**1.000,00**	**190,00**	**1.190,00**
TOTAL CAPITOL 5		**102.163,34**	**21.001,01**	**123.164,35**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**366.579,45**	**73.095,10**	**439.674,55**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**179.416,11**	**35.944,09**	**215.360,20**

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Prăjeşti
.....

Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Goşa Gelu

PERSPECTIVA GGT S.R.L. IAŞI - ROMANIA

Obiectiv: REABILITAREA MUZEULUI "PAUL ȚARĂLUNGĂ" DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI

Proiectant: SC PERSPECTIVA GGT SRL

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - SCENARIU 1 ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**1.890,00**	**359,10**	**2.249,10**
	3.1.1. Studii de teren	1.890,00	359,10	2.249,10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, audit siguranta rutiera**	**7.500,00**	**1.475,00**	**8.975,00**
3.5	**Proiectare:**	**127.450,00**	**24.215,50**	**151.665,50**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
3.7	**Consultanţă**	**70.000,00**	**13.300,00**	**83.300,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**34.835,00**	**7.315,35**	**42.150,35**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	29.835,00	6.265,35	36.100,35
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**266.675,00**	**50.464,95**	**317.139,95**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**893.929,98**	**177.989,68**	**1.071.919,66**
	Lucrari de consolidare seismica	*263.475,44*	*50.585,63*	*314.061,07*
	Lucrari de crestere a eficientei energetice	*451.038,43*	*91.459,96*	*542.498,39*
	Lucrari neeligibile	*179.416,11*	*35.944,09*	*215.360,20*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**14.733,11**	**3.093,95**	**17.827,06**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**97.691,66**	**20.515,25**	**118.206,91**
	KIT 12 panouri fotovoltaice ON grid (putere panou foto = 425W) con	*20.850,58*	*4.378,62*	*25.229,20*
	sistem panouri solare apa calda 2x20 tuburi + boiler 300 litri	*13.971,01*	*2.933,91*	*16.904,92*
	unitate externa VRF 61,5 kW + unitati interne tip split	*62.870,07*	*13.202,72*	*76.072,79*
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**1.006.354,75**	**201.598,88**	**1.207.953,63**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**17.411,71**	**3.308,22**	**20.719,93**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17.411,71	3.308,22	20.719,93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**10.649,86**	**0,00**	**10.649,86**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.630,37	0,00	4.630,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	926,07	0,00	926,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.630,37	0,00	4.630,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	463,04	0,00	463,04
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**293.061,91**	**61.543,00**	**354.604,91**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**7.000,00**	**1.450,00**	**8.450,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**328.123,48**	**66.301,23**	**394.424,71**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.601.153,23**	**318.365,06**	**1.919.518,29**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		926.074,80	184.391,86	1.110.466,66

Beneficiar/Investitor
UAT Comuna Prăjești
....

Întocmit,
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Ing. Dopșa Gelu
.....

Președinte de ședință,
Cimpoeșu Geanina

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin