ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
C.U.I. 17538340

Tel. 0234222240
Fax 0234222242
primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 2 din 30.01.2026

privind aprobarea încheireii unui Act adițional la Contractul cadru de închiriere, înregistrat sub nr. 1008/01.02.2021, încheiat între COMUNA PRĂJEȘTI, județul Bacău și S.C. SALOFARM SRL BACĂU

Consiliul Local al Comunei Prăjești, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
- art. 8 si art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 si art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată
- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Contractul cadru de închiriere, înregistraat sub nr. 1008/01.02.2021, încheiat între COMUNA PRĂJEȘTI, județul Bacău și S.C. SALOFARM SRL BACĂU;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul cadru de închiriere nr. 1008/01.02.2021
- Referatul de aprobare al primarului comunei Prăjești nr. 209 din 23.01.2026;
- Referatul de specialitate nr. 210 din data de 23.01.2026 elaborat de dl. Bolog Lucian, viceprimarul comunei Prăjești;

- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Prăjești;

În temeiul *art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborate cu ale alin.(6), lit.b), 139 alin.(1), alin. 3 lit. g) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheirea unui Act adițional la Contractul cadru de închiriere, înregistrat sub nr. 1008/01.02.2021, încheiat între COMUNA PRĂJEȘTI, județul Bacău și S.C. SALOFARM SRL BACĂU, astfel:

(1) Durata contractului de închiriere se prelungeşte pe o perioadă egală cu cea inițială, respectiv 01.02.2026-01.02.2031.

(2) Spațiul închiriat către SC SALOFRM SRL este în suprafață de 76,97 mp.

(3) Prețul închirierii, respectiv chiria este de 2 euro/mp/lună, respectiv 154 euro/lună, fără T.V.A. .

(4) Modalitatea de plată este cea prevăzută în Contractul cadru de închiriere.

(5) Celelalte prevederi ale Contractul cadru de închiriere nr. 1008/01.02.2021 rămân neschimbate.

Art.2. Se mandatează dl. Comorașu Damian, primarul comunei Prăjești, județul Bacău, ca în numele şi pentru Comuna Prăjești să semneze Actul adițional prevăzut la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată fi contestată în termen de 30 de zile la de la data comunicării, la Tribunalul Bacău – Secția Comercială şi Contencios Administrativ, dupa respectarea procedurii prealabile. în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

Art.4. Secretarul general al comunei Prăjești va comunica prezenta Hotărâre primarului comunei Prajesti, cumpărătorului, comprtimentului financiar contabil, Instituției Prefectului Județului Bacău si o va duce la cunostinta publica prin afisare la Sediul Primariei com. Prăjești şi pe pagina de internet a instituției (primariaprajesti.ro).

Președinte de ședință,
Cimpoeșu Geanina

ROMÂNIA · CONSILIUL LOCAL · COMUNA PRĂJEȘTI-Județul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin

HOTĂRÂREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
6 VOTURI „PENTRU", 5 VOTURI „ABȚINERI" DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE