ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRAJESTI
CONSILIUL LOCAL
Tel./Fax. 0234222240/0234222242
E-mail: primariaprajesti@yahoo.com

Proces - verbal

Încheiat astăzi, 24 septembrie 2025

Şedinţa ordinară a Consiliului Local Prăjeşti a fost convocată în conformitate cu prevederile ale art. 134 alin. (3) lit.„a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin dispoziţia primarului comunei Prăjeşti nr. 100 din 18 septembrie 2025 şi adusă la cunoştinţă publică prin afişare.

După apelul nominal făcut de secretarul general al U.A.T. Comuna Prajesti – domnul Pletosu Halungescu Constantin şi consultarea condicii de prezentă, s-a constatat că din cei 11 consilieri locali, în funcţie, sunt prezenţi în sala de şedinţă 10 consilieri locali, participă pe grupulWhatsApp, „Consiliul Local Prajesti", doamna consilier local Huşanu Lucica. În consecinţă cvorumul este legal îndeplinit pentru dezbaterea şi aprobarea ordinii de zi.

Sedinta este filmată de către reprezentantul S.C.EXCLUSIV TV.

Nr. crt.	Denumirea problemei înscrise pe ordinea de zi:	Iniţiator
1.	Proiect de hotarare privind privind implementarea proiectului „Achizitie tractor cu accesorii"	Comoraşu Damian Primarul comunei
2.	Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 1332 mp CF 63484, aparţinând domeniului privat al Comunei Prăjeşti, judeţul Bacău , regim juridic-intravilan, categorie de folosinţă - curţi construcţii către S.C. ANTOSIRG S.R.L.	Comoraşu Damian Primarul comunei
3.	Proiect de hotarare privind acordarea dreptului de uz şi a unui drept de servitute cu titlu oneros, asupra terenului din domeniul public al comunei Prăjeşti în suprafaţă de 2,25 mp. şi a unui drept de execuţie privnd amplasarea unui stalp al liniei electrice aeriene -LEA -20 KV aferent obiectivului,, Alimentare cu energie electrică -spor de putere-a obiectivului „abator de păsari, apartinand Agricola Internaţional S.A. amplasat în comuna Prăjeşti, judeţul Bacău"	Comoraşu Damian Primarul comunei
4.	Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Prăjeşti in Consiliul de Administraţie al Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Avramescu" Prăjeşti pentru anul scolar 2025-2026 şi desemnarea reprezentantului Consiliului Local Prăjeşti în Comisia de evaluare şi asigurare a calităţii de la Şcoala Gimnazială „Gheorghe Avramescu" Prăjeşti	Comoraşu Damian Primarul comunei
5.	**DIVERSE**	

Doamna Consilier local Ciobanu Felicia, preşedinte de şedinţă declară şedinţa deschisă, se intonează imnul României, se rosteşte o rugăciune, după care se supune spre aprobare ordinea de zi.
Se votează cu unanimitate.

Doamna Consilier local Ciobanu Felicia, președinte de ședință supune spre aprobare :

SUPLIMENTARE ORDINE DE ZI A
ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 24.09.2025

Nr. crt.	Denumirea problemei înscrise la suplimentarea ordinii de zi:	Inițiator
1.	Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe trim. III anul 2025	Comorașu Damian Primarul comunei

Se votează cu unanimitate

Se dă cuvântul domnului Pletosu-Halungescu Constantin, secretarul general al comunei Prăjesti pentru ca în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, să supună la vot procesele -verbale ale ședințelor:

1. Procesul-verbal al ședinței din data de 17 august 2025.
   Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot Procesul-verbal al ședinței din data de 17 august 2025.
   Se votează cu unanimitate.
2. Procesul-verbal din data de 1 septembrie 2025.
   Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot Procesul-verbal al ședinței din data de 1 septembrie 2025.
   Se votează cu unanimitate

Se trece la punctul nr. 1 din ordinea de zi: Proiect de hotarare privind implementarea proiectului „Achizitie tractor cu accesorii"

Doamna consilier local Ciobanu Felicia, președinte de ședință dă citire proiectului de hotarare

Domnul Comorașu Damian, primarul comunei, prezinta proiectul în detaliu și arată că, prin Asociatia Grup de Actiune Locala "Colinele Tutovei" avem posibilitatea să fim finanțați cu o sumă in cuantum de 51000 euro si propune să se achizitioneze un tractor cu utilaje, avand în vedere că Primaria comunei Prăjesti nu detine niciun utilaj pentru a transporta diverse materiele necesare desfășurarii activității administrative la nivel de comună.

Continuă și arată că pretul de achizitie a tractorului cu accesorii este de 53.000 euro și ne este necesar să avem o sărăriță si o remorcă.

ÎNSCRIERI LA CUVÂNT

Dl. Consilier local, Lungu Adrian recomandă ca in loc de sărăriță si remorcă să se achiziționeze un tocător.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt se supune la vot Proiect de hotarare privind implementarea proiectului „Achizitie tractor cu accesorii"

Se votează cu 8 „pentru" și 3 „abțineri" (dl. consilier local Dămătârc Felix, dl. consilier local Lungu Adrian, dna. consilier local Stratulat Elena).

Se trece la punctul nr. 2 din ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1332 mp CF 63484, aparținând domeniului privat al Comunei Prăjești, județul Bacău , regim juridic-intravilan, categorie de folosință - curți construcții către S.C. ANTOSIRG S.R.L.

Doamna consilier local Ciobanu Felicia, președinte de ședință, dă citire proiectului de hotarare

Domnul Comorașu Damian, primarul comunei, prezinta proiectul în detaliu și arată că este momentul să inte în legalitate cei ce dețin aceste construcții si astfel operatorul economic să aibă posibilitatea să efectueze lucrări de modernizare specifice obiectului de activitate, având in vedere faptul că demersurile sunt făcute din perioada în care administrația locală era coordonată de către fostul primar

Jicu Petre Damian. De asemenea, în calitatea de inițiator am supus spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în ședința ordinară din 16 iunie 2025 prin care s-au aprobat demersurile pentru dezmembrarea terenului în trei loturi și demersuri pentru efectuarea raportului de evaluare a imobilului. În consecință, eu am dus la îndeplinire hotărârea consiliului local si am finalizat documentația cadastrală si evaluarea imobilului. În ședința din data de 27 august 2025 s-a aprobat Raportul de evaluare a imobilului în vederea vânzării.

Continuă primarul comunei si dă citire art.364 din Codul administrativ care arată că un teren aflat în domeniul privat se vinde prin înerediniare directă celui cu drept de preempțiune și că vânzarea se face în baza Raportului de evaluare. In situația terenului evaluat prețul este de 25.300 euro.

ÎNSCRIERI LA CUVÂNT

Dl. consilier local Lungu Adrian întrebă primarul comunei de ce a venit cu proiectul în consiliu local dacă consilierii locali nu pot stabili prețul?

Primarul comunei solicită domnului consilier local să prezinte temeiul legal care dă posibilitatea consilierilor locali sa stabilească prețul.

Dl.consilier local Lungu Adrian arată că organizația locală P.S.D. Prăjești va da vot negativ.

DL.Antochi Iulian - administratorul SC ANTOSÎRG S.R.L.arată că demersal pentru vânzarea terenului a fost inceput de pe timpul când primar al comunei Prăjești era dl. Jicu Petre Damian si parte din consilierii prezenti la ședință au aprobat demersurile .

Dl.consilier local Minuți Nicolae, arată că primarul actual dl.Comorașu Damian a ajuns cu proiectul de hotărâre la stadiul de vânzare a terenului în baza celorlalte demersuri aprobate prin hotărâri de consiliu local de către cosilierii locali prezenti în sală si tot in baza aprobărilor acestora s-au cheltuit bani din bugetul local pentru documentația cadastrală și pentru evaluarea imobilului. În aceste condiții consilierii locali care, în prezent nu vor să voteze aprobarea vânzărea terenului trebuie să suporte cheltuielele avansate din bugetul local.

Dl.Consilier local Colătău Costică solicită domnului consilier local Lungu Adrian să prezinte un exemplu, din localitatea Prăjesti, a unui propriatar care a mai vândut vreun teren la pretul de 20 de euro/mp.

Dl.Consilier loca Colătău Costică continuă și arată că acel teren trebuie valorificat pentru a se aduce bani la bugetul local.

Dna. consilier local Ciobanu Felicia întreabă pe dl. consilier local Lungu Adrian dacă are o propunere de preț față de raportul de evaluare. Dl. consilier local Lungu Adrian arată că va analiza si la sedința următoare va veni cu o propunere de preț.

Dl.Consilier local Colătău Costică întreabă pe dl. consilier local Lungu Adrian cum de a votat pentru cand a fost să se dea toate terenurile lui Gherguț?

Domnul Comorașu Damian, primarul comunei, întreabă consilierii locali dacă din anul 2005 și până in prezent pe acet teren s-a încasat taxă, chirie la bugetul local.

Consilierii locali arată că nu au cunoștință .

Dl.Antochi Iulian - administratorul SC ANTOSÎRG S.R.L. arată că dorește să intre în legalitate cu acest teren, să poată achita toate taxele aferente.

Nemaifiind înscrieri la cuvânt se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1332 mp CF 63484, aparținând domeniului privat al Comunei Prăjești, județul Bacău , regim juridic-intravilan, categorie de folosință - curți construcții către S.C. ANTOSIRG S.R.L.

Se votează cu 6 "pentru" și 5 "abțineri" (dna. consilier local Cadar Tatiana,dl. consilier local Dămătârc Felix , dl. consilier local Lungu Adrian, dna. consilier local Stratulat Elena dl.consilier local Măriuț Claudiu -Marcu).

Se trece la punctul nr. 3 din ordinea de zi: Proiect de hotarare privind acordarea dreptului de uz și a unui drept de servitute cu titlu oneros, asupra terenului din domeniul public al comunei Prăjești în suprafață de 2,25 mp. și a unui drept de execuție privnd amplasarea unui stalp al liniei electrice aeriene - LEA -20 KV aferent obiectivului,, Alimentare cu energie electrică -spor de putere-a obiectivului „abator de păsari, apartinand Agricola Internațional S.A. amplasat în comuna Prăjești, județul Bacău"

Doamna consilier local Ciobanu Felicia, președinte de ședință dă citire proiectului de hotarare

Domnul Comoraşu Damian, primarul comunei, prezinta proiectul în detaliu

Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot: Proiect de hotarare privind acordarea dreptului de uz şi a unui drept de servitute cu titlu oneros, asupra terenului din domeniul public al comunei Prăjeşti în suprafaţă de 2,25 mp. şi a unui drept de execuţie privnd amplasarea unui stalp al liniei electrice aeriene - LEA -20 KV aferent obiectivului,, Alimentare cu energie electrică -spor de putere-a obiectivului „abator de păsari, apartinand Agricola Internaţional S.A. amplasat în comuna Prăjeşti, judeţul Bacău"

Se votează cu 8 voturi „pentru" şi 3 abţineri (dl. consilier local Dămătârc Felix, dl. consilier local Lungu Adrian şi dna. consilier local Stratulat Elena)

Se trece la punctul nr. 4 din ordinea de zi: Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Prăjeşti in Consiliul de Administraţie al Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Avramescu" Prăjeşti pentru anul scolar 2025-2026 şi desemnarea reprezentantului Consiliului Local Prăjeşti în Comisia de evaluare şi asigurare a calităţii de la Şcoala Gimnazială „Gheorghe Avramescu" Prăjeşti

Doamna consilier local Ciobanu Felicia, preşedinte de şedinţă dă citire proiectului de hotarare

Domnul Comoraşu Damian, primarul comunei, prezinta proiectul în detaliu

ÎNSCRIERI LA CUVÂNT

Dna. Consilier local Cimpoeşu Geanina propune pentru a fi reprezentantul Consiliului Local Prăjeşti in Consiliul de Administraţie al Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Avramescu" pe domnul consilier local Bolog Lucian şi în Comisia de evaluare şi asigurare a calităţii de la Şcoala Gimnazială „Gheorghe Avramescu" Prăjeşti o propune pe doamna consilier local Ciobanu Felicia .

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerile doamnei consilier local Cimpoeşu Geanina.

Se votează cu : 6 "pentru" şi 5 "abţineri" (dna. consilier local Cadar Tatiana,dl. consilier local Dămătârc Felix , dl. Consilier local Lungu Adrian, dna. consilier local Stratulat Elena dl.consilier local Măriuţ Claudiu -Marcu).

Se supune la vot: Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Prăjeşti in Consiliul de Administraţie al Şcolii Gimnaziale „Gheorghe Avramescu" Prăjeşti pentru anul scolar 2025-2026 şi desemnarea reprezentantului Consiliului Local Prăjeşti în Comisia de evaluare şi asigurare a calităţii de la Şcoala Gimnazială „Gheorghe Avramescu" Prăjeşti ,cu tot cu amendament.

Se votează cu : 6 "pentru" şi 5 "abţineri" (dna. consilier local Cadar Tatiana, dl. consilier local Dămătârc Felix, dl. consilier local Lungu Adrian, dna. consilier local Stratulat Elena dl.consilier local Măriuţ Claudiu -Marcu).

Se trece la punctul nr. 1 din suplimentarea ordinii de zi :Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe trim. III anul 2025

Doamna consilier local Ciobanu Felicia, preşedinte de şedinţă dă citire proiectului de hotarare

Domnul Comoraşu Damian, primarul comunei, prezinta proiectul în detaliu

Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot:Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe trim. III anul 2025 .

Se votează cu : 8 "pentru" şi 3 "abţineri" (dl.consilier local Dămătârc Felix , dl. consilier local Lungu Adrian, dna. consilier local Stratulat Elena).

DIVERSE :

Doamna consilier local Ciobanu Felicia, preşedinte de şedinţă dă citire adresei cu nr. 3414 din 28 august 2025, formulată de către parintele Bejan Vlad - Bogdan rector al postulatului Franciscan din comuna Prăjeşti.

Dl.Consilier local Lungu Adrian arată că este pentru a doua lună cand solictă inventarul comunei şi nu i s-a pus la dispozitie şi că tot pentru aceeasi perioadă nu a fost informat despre preţul apei potabile.

Domnul Comoraşu Damian, primarul comunei arată că tineretul si gospodarii comunităţii sunt lipsiţi de activităţi distractive si consideră că ar fi bine să le punem la dispoziţie sala de festivităţi în mod gratuit pentru ca o dată pe lună să se întrunesca pentru diverse activitati distractive. Continuă primarul comunei si arată că în condiţiile în care consilierii locali sunt de acord, se va stabili o seară pe lună cu denumirea „SEARA TINERETULUI PRĂJEŞTEAN şi SEARA GOSPODARULUI PĂJEŞTEAN". Se

supune la vot propunerea domnului primar. Se votează cu 9 „pentru" si 2 abțineri (dl.consilier local Lungu Adrian, dl. consilier local Măriuț Claudiu -Marcu).

Domnul Comorașu Damian, primarul comunei Prăjești arată că suntem dați în judecată de către S.C. Conextrust pentru a achita suma de 3.342.946 lei plus penalități în cuantum de 500.000 lei , plus cheltuieli de judecată.

Primarul comunei arată că a făcut demersuri, inclusiv la prim-ministrul României dl. Bolojan Ilie pentru a găsi soluții de finanțare.

Primarul comunei dă citire contestației formulată de catre SC GHERGUT'S RANCH SRL.

Nemaifiind dezbateri, doamna consilier local Ciobanu Felicia, președinte de ședință,declară ședința închisă, mulțumește secretarului general al comunei si consiliului local pentru participare și conlucrare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal într-un singur exemplar original, care va fi depus la dosarul cu lucrările ședinței Consiliului Local din data de 24 septembrie 2025, în condițiile art. 138 alin.(13) și alin. (14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de ședință,
Ciobanu Felicia

ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU - COMUNA PRĂJEȘTI - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Pletosu -Halungescu Constantin