ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234222240
Fax 0234222242

HOTĂRÂRE

Nr. 10 din 27 februarie 2025

privind aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Prăjești, a indicatorilor si devizului Planului Urbanistic General al comunei Prăjești, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul local al comunei Prăjești, judetul Bacău, întrunit în ședință extraordinara de îndată din data de 27 februarie 2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 233/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism
- Art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multinational privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism
- Art.129,alin.(1),alin.(6),lit.c),art.139,alin.(3),lit.e),art.155, alin.(5),lit.f) din Ordonanța de urgență nr.57/2019,cu modificările și completările ulterioare,privind Codul administrativ;
- Art. 46 alin. (1) si alin. (1^3) , alin (1^7)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- Art. 129 alin. 6, lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e , art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a) , ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luând în considerare :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Prăjești, judetul Bacau inregistrat sub nr. 848 din 26 februarie 2025

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.847 din 26 februarie 2025
- HCL nr.33 din 25 august 2010 privind aprobarea Planului de Urbanism General al comunei Prăjești, județul Bacau, pentru o perioadă de 10 ani si a Regulamentului Local de Urbanism
- HCL nr.57 din 3 noiembrie 2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) ale comunei Prăjești ,judetul Bacău până la data aprobarii noului Plan Urbanistic General (PUG) si a noului Regulament Local de Urbanism (RLU)

- avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Prăjești ;

In temeiul prevederilor art.196,alin.(1),lit.„a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019,cu modificarile si completarile ulterioare,privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea Planului Urbanistic General si (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Prăjești, județul Bacau.

Art.2.(1) Se aprobă indicatorii și Devizul general pentru Planul Urbanistic General și Regulamentul general de urbanism al comunei Prăjești

(2) Devizul general al PUG și RLU este reprezentat în Anexa nr.1 la prezenta

Art.3. Se aprobă posibilitatea accesării fondurilor prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism în baza adoptării HG 1137/16.11.2023

Art.4. Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Prăjești judetul Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 3 noiembrie 2020, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei Prăjești prin aparatul de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Bacău, Secția Contencios Adminstrativ.

Art.7. Secretarul general al UATC Prăjești va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Prăjești, .C.P.I. Bacau, Consiliului Judetean Bacau, compartimentului urbanism, Instituției Prefectului Județului Bacău si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a instituției(primariaprajesti.ro).

Președinte de ședință,
Bolog Lucian

ROMÂNIA · JUDEȚUL BACĂU · CONSILIUL LOCAL · PRĂJEȘTI

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Const

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
11 VOTURI „PENTRU", 0 VOTURI „ÎMPOTRIVĂ " DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

ANEXA 1

Anexă la HCL
PRĂJEȘTI nr.
10/27.02.2025

DEVIZ GENERAL STUDII ȘI TRANSPUNERE GIS AFERENTE PUG ȘI RLU

Etapa	Continut	Valoare fara TVA [lei]
Studii de fundamentare conform Legii 350/2001	· ***Studii cu caracter analitic***	**102.000,00**
	o Condiții geotehnice și hidrogeologice	
	o Protectia mediului, riscuri naturale și antropice;	
	o Tipuri de proprietate;	
	o Infrastructura tehnico-edilitara;	
	· ***Studii cu caracter consultativ***	
	o Analiza factorilor interesați, anchete sociale	
	· ***Studii cu caracter prospectiv***	
	o Evolutia socio-demografica;	
	o Evolutia activitatilor economice;	
	o Impactul schimbarilor climatice;	
Studii GIS	***Transpunere în format GIS***	**317.730,00**
Studii TOPO	***Studii TOPO- REAMBULARE, SPAȚII VERZI***	**100.000,00**
Rest de achitat	***Rest de achitat conform contract de bază***	**24.990,00**
	TOTAL lei fara TVA	**544.720,00**
	TVA	**103.497,00**
	TOTAL inclusiv TVA - lei	**648.217,00**

Președinte de ședință,
Bolog Lucian

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin