ROMÂNIA

JUDEŢUL BACĂU

COMUNA PRĂJEȘTI

Tel. 0234222240

Fax 0234222242

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 40 din 20.06.2025

privind aprobarea inițierii procedurii de inchiriere, prin atribuire direct a suprafeței de 46.052 mp înscrisă în CF nr. 62089, situată în extravilanul comunei Prăjești, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Prăjești, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara din data de 26.06.2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;

- art. 8 si art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 si art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.7 alin. (1) din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 6 alin.(3) si alin. (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea admnistrarea si exploatarea pajistelor permanentesi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.9 alin.(2), alin(2^1) si (2^2) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991;

In conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit a) , art 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
Luand in considerare:

- HCL PRĂJEȘTI nr. 22/23.02.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral

- Referatul de aprobare nr. 2487 din 20.06.2025 a domnului Comorașu Damian, primarul comunei Prajesti.

- Raportul de specialitate nr 2486 din 20.06.2025 al responsabilului din cadrul compartimentului managementul proiectelor si achiziții publice

-Hotararea nr.296 din 16.12.2024 emisa de Consiliul Judetean Bacau, privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2025, in judetul Bacau .

In conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit a) , art 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă inițierierea procedurii de inchiriere, prin atribuire direct a suprafeței de 46.052 mp înscrisă în CF nr. 62089, situată în extravilanul comunei Prăjești, județul Bacău

Art. 2. Se aprobă ***Documentația de atribuire direct privind închiriere pășuni din proprietatea privată a Comunei Prăjești la art. 1***, conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește prețul minim de închiriere conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă componența comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a Comunei Prăjești în următoarea componenţă

–– dl. Bolog Lucian - **preşedinte;**

- dl. Pletosu-Halungescu Constantin, secretar general al comunei – **membru;**

- dna. Dumea Alina, consilier asistent – **membru;**

(2). Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a Comunei Prăjești va fi asigurat de către doamna Dăncuță Maria, consilier superior.

Art. 6. (1) Se aprobă membrii comisiei de contestații în următoarea componenţă

- dna. Huțu Doinița Mihaela, consilier superior – **preşedinte;**

- dna. Cadar Ana, referent principal – **membru;**

- dl. Antica Ștefan, referent asistent – **membru;**

(2) Secretariatul comisiei de contestații va fi asigurat de către doamna Dăncuță Maria, consilier superior.

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul Comunei Prăjești, domnul Comorașu Damian, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.8. Prezenta hotărare va fi comunicată Prefectului judetului Bacau, primarului comunei Prajesti, compartimentului managementul proiectelor si achizitii publice si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei şi pe pagina de internet a instituţiei (primariaprajesti.ro).

Initiator, Primar
Comorașu Damian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI

Tel. 0234222240
Fax 0234222242

REFERAT

Nr. 2486 din 20.06.2025

privind aprobarea inițierii procedurii de inchiriere, prin atribuire direct a suprafeței de 46.052 mp înscrisă în CF nr. 62089, situată în extravilanul comunei Prăjești, județul Bacău

Dăncuță Maria - consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Prăjești, jud. Bacău,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit a) , art 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public/ privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.

Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este Hotărârea Consiliului Judetean nr. 296 din 2024, in care se aproba pretul mediu pentru masa verde de pasune de 0,09 lei/kg de masa verde în vederea determinarii pretului concesiunii/inchirierii pentru suprafete de pajisti aflate in domeniul privat/public al comunelor.

Preţul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condiţiile legii, de către consiliul local, ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Ca urmare a celor prezentate, vă rog să analizați si să dispuneți inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de inchiriere, prin atribuire direct a suprafeței de 46.052 mp înscrisă în CF nr. 62089, situată în extravilanul comunei Prăjești, județul Bacău.

Consilier superior,
Dăncuță Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI

Tel. 0234222240
Fax 0234222242

REFERAT DE APROBARE

Nr. 2487 din 20.06.2025

privind aprobarea inițierii procedurii de inchiriere, prin atribuire direct a suprafeței de 46.052 mp înscrisă în CF nr. 62089, situată în extravilanul comunei Prăjești, județul Bacău

Primarul comunei Prăjești, jud. Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
e) OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
f) art 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit a) , art 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat/public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.

Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este Hotărârea Consiliului Judetean nr. 296 din 16.12.2024,in care se aproba pretul mediu pentru masa verde de pasune de 0,09 lei/kg de masa verde în vederea determinarii pretului concesiunii/inchirierii pentru suprafete de pajisti aflate in domeniul privat/public al comunelor.

Preţul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condiţiile legii, de către consiliul local, ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Onorat Consiliu Local, având in vedere cele prezentate, vă rog să analizați si să aprobati Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de inchiriere, prin atribuire direct a suprafeței de 46.052 mp înscrisă în CF nr. 62089, situată în extravilanul comunei Prăjești, județul Bacău, in forma prezentata.

.Primar,
Comorașu Damian

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 40/20.06.2025

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA

privind închiriere pășunii din domeniul public al Comunei Prăjești

Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul:

2. 1nformatii generale privind obiectul închirierii:

3. Conditii generale ale închirierii

4. Conditiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe :

5. Clauze referitoare la contractul de inchiriere

6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directa

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pășuni;

8. DISPOZITII FINALE

1. Informatii generale privind proprietarul:

Comuna Prăjești, codul fiscal 17538340

Adresa: Comuna Prăjești, sat Prăjești, județul Bacău, fax: 0234.222240; tel. 0234.222242, email: primariaprajesti@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta, de la sediul Primăriei Comunei Prăjești , sat Prăjești , strada George Bacovia, nr. 22, judetul Bacau

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este _____ ora _____

Atribuirea directa a pășunilor proprietate privata a comunei Prăjești se va organiza in data de _____ ora _____ la sediul Primariei cornunei Prăjești.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2. l. Descrierea bunului care urmeaza safie inchiriat:

- terenuri cu categoria de folosință "pășuni", din domeniul public al Comunei Prăjești.

Nr. crt.	Nr. lot	Păsunea	Suprafaţa - ha -	Specia de animale admise în pășune	Tarla	Parcela
1	1	URSOAIA	4,6052	Bovine, ovine, caprine	2	24/1
		TOTAL	**4,6052**			

2. 2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optima a pășunilor si protectia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. Conditii de exploatare a închirierii obiectivele de ordin economic, financiar, social de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea inchirierii pășunilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pășuni disponibile, aflate în domeniul public al Comunei Prăjești, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pășuni

Utilizatorii de pășuni beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor și activităților de întretinere a pășunilor.

Folosirea si exploatarea pășunilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din cornuna Prăjești, care este aprobat prin HCL nr. 22 din 23.02.2022. Suprainsamânțarea pășunilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in Amenajamentul pastoral pentru pajistile din cornuna Prăjești.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

In derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinçă "pășuni", din domeniul public al Comunei Prăjești situate în extravilanul localitătilor componente precum si pe raza Comunei Prăjești care la încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de inchiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

3.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protectia mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizatii de functionare pe care are obligatia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sanctionarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contraventionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de inchiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate si permanentă a terenului închiriat cât și a a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării dupã caz.

După atribuirea directa a terenului încheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de inchiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 9 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în:

- *ORDIN Nr. 407 /2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/ privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor,*
- *ORDIN Nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, precum și în*
- *Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;*
- *O.U.G. nr. 78/ 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare; (amânarea efectuării și implementării amenajamentului pastoral până în anul 2021).*
- *O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,.*

3.6. Chiria minimã.

3.6.1 Nivelul minim al chiriei/ha/an este de 317 lei.

3.6.2 Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilită de Consiliul Local Prăjești va fi respinsă.

3.6.3. Revizuirea prețului ce reprezintă chiria se va face anual în raport cu indicele de inflație, prevăzut de legislația în vigoare.

3.6.4. Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.

3.6.5. Chiriașul are obligația să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Prăjești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentatii de atribuire, nu se impun conditii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt conditii impuse de acordurile conventiile internationale la care România este parte.

Pentru protectia mediului și protecția muncii nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului.

3.8 Obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Prăjești, situate în zonele prezentate în anexă.

Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului, odată cu semnarea procesului- verbal de predare - primire.

Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condiţiile de calificare în conformitate cu documentaţia de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ ha deţinute în exploataţie de minim 0,3 UVM/ ha. Unitatea Vită Mare (UVM) reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de păşune. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulţeşte numărul de animale care păşunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru păşunat.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI/ UVM conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. Conditiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe:

4.1- privind ofertantii persoane juridice:

a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Bacău;
b) Sa nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;
c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Prăjești, (crescători de animale din cadrul colectivitătii locale) si sa fie inscris in Registrul agricol al comunei Prăjești.
e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 creșerea bovinelor de lapte; 0142 — creșerea altor bovine; 0145 — creșerea caprinelor și ovinelor; 0162 —Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.
f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM / ha.
g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2**- privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale**

a) Sa fie asociatie înființată conform OG nr. 26/2000, inscrisa în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Bacău;
b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligații și contributii legale la bugetul local;

c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Prăjești, (crescători de animale din cadrul colectivitătii locale) si sa fie inscris in registrul agricol al comunei Prăjești;

d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Prăjești și satele apartinătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

e) Să facă dovada detinerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha

f) Animalele proprietarilor asociati trebuie să fie înregistrate în RNE.

g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului

h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3**- privind ofertantii persoane fizice:**

a) Sa aibă exploataţia agricolă pe raza Comunei Prăjeşti

b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;

c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;

d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

f) Sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Prăjești.

5. **Clauze referitoare la contractului de inchiriere.**

I. Obligațiile locatarului

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.

c) Să plătească chiria la termenul stabilit.

d) Să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.

f) Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

g) Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi parcele.

h) Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită.

i) Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii.

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual.

k) Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

l) Să restituie locatorului în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

m)Să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n)Să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Prăjești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale; dacă este cazul, să plătească 30% din prima de asigurare.

II. Obligaţiile locatorului:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) Să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

III. Contractul de inchiriere încetează în următoarele situatii:

a) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată;

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără Plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, a penalitătilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea păşunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentantii consiliului local faptul că, păşunea închiriată nu este folosită.

l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nerespectarea obligatiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curatirii si aducerii la stadiu de păşune eligibila la Plata (APIA-marire bloc fizic) suprafata de pajiste limitrofa terenului inchiriat si identificata prin schita nr. 2, capitolul Il, pct 2 la contractual de inchiriere incheiat, in termen de maxim 2 ani de la incheierea contractului de inchiriere. Rezilierea de drept al contractului de inchiriere va opera, la implinirea termenului de 2 ani.

n) nepreluarea de catre locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru inchiriere (conform documentelor APIA), sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfăsurarea procedurii de atribuire directa

A. Procedura de atribuire directa

6.1. Inițierea procedurii de închiriere a păşunilor prin atribuire directă se face prin publicarea unui anunț pe site-ul Primăriei Comunei Prăjești și la avizierul instituției.

6.2. Procedura de atribuire directa se desfăşoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.3. Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotarare si se va desfasura procedura de atribuire, la data fixata.

6.4. Cornisia de atribuire verifica totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentatie.

6.5. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.6. Inchirierea păşunilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE

6.7 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Prăjești care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pășuni.

6.8 In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pășuni (Bloc fizic/trup pasune), si solicitanții nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

6.9 Cererile de atribuire pășuni primite înregistrate după termenul limită de primire, precizat în anuntul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directa și înapoiate solicitantilor.

610 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

7. **Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pășuni;**

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Prăjești o cerere de atribuire directa a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numarului de animale detinut precum a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Prăjești care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3.In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care sa reiasă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, le are inscrise in RNE., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pășunii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5 Documente ce insotesc cererea:

- CERERE / **tipizată**
- DECLARAȚIE/ **F1**
- DECLARAȚIE pe propria răspundere/ **F2**
- DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ **F3**
- FORMULAR de ofertă financiară/ **F4**

A) **Persoane fizice**

-act de identitate (în copie certificatã pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original

-document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău (adeverinta , etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune), le are inscrise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Cornunei Prăjești din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești , la zi;

B) **Persoane iuridice**

-Certificat de inregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de inregistrare fiscala.(ANAF), (în copie certificatã pentru conformitate);

-Certificat constatator emis de ORC Bacău, valabil la data depunerii ofertei, (in copie certificatä pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune) , le are inscrise in RNE.

-adeverinta eliberata de Primaria Cornunei Prăjești din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești , la zi.

C) **Asociatii înfiintate conform OG nr. 26/2000**,

-Certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)- (în copie certificatã pentru conformitate);

-Statutul actul constitutiv, (în copie certificatä pentru conformitate);

-Certificat de grefă de la Judecätoria Onești privind înregistrarea asociatiei (în copie certificatä pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

-tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune) , le are inscrise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Prăjești din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești.

8. **DISPOZITII FINALE**

Comisia din cadrul procedurii de atribuire directă a pajiștilor va fi numită prin *Hotărârea de Consiliul Local*. Aceasta va fi formată din președinte și 4 membri cu drept de vot plus membri supleanți.

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor nepreväzute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite în conformitate cu reglementärile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzätor solicitantilor.

8.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Se depune contestație impotriva soluției de adjudecare către comisia de soluționare a contestațiilor, urmând în funcție de soluționare să se adreseze instanței competente - Tribunalul Bacău - Sectia comerciala si contencios-administrativ, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificärile ulterioare.

8.4 În situația în care una sau mai multe parcele rămân nesolicitate se va relua procedura, fiind valabile documentele prezentate pentru prima ședință de atribuire. Deasemeni, se vor respecta aceleași puncte/ aceeași pași din procedură.

Intocmit,
Dăncuță Maria

Initiator, Primar
Comorașu Damian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Pletosu Halungescu Constantin

ANEXA NR. 3 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 40/20.06.2025

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Prăjeşti

Încheiat astăzi __..........____________

I. Părţile contractante

1. Între Comuna Prajesti, adresa: loc. Prajesti, strada George Bacovia, nr. 22, telefon/ fax 0234222240, 0234222242 având codul de înregistrare fiscal- CUI/ 17538340 , nr. cont _________________________ deschis la ___________________, reprezentant legal prin Primarul Comunei Prăjești- dl. Jicu Petre Damian, în calitate de locator,

şi:

2. . .. . , cu exploataţia*) în localitatea . .. ., str. . .. . nr. . .. ., bl. . .. ., sc. . .. ., et. . .. ., ap. . .. .. ., judeţul . .. ., având CNP/CUI . .. ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) . .. . …../. .. .. ………../. …….. .. .., contul nr. . .. ., deschis la . .. ., telefon . .. ., fax . .. ., reprezentată prin . .. ., cu funcţia de . .. ., în calitate de locatar,

în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor **art. 129 alin. (6) lit. a)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al comunei Prăjeşti de aprobare a închirierii nr. ……. din …………….2025,, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

***)** În cazul formei asociative se completează de reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public al comunei Prăjești pentru păşunatul unui număr de ___ animale din specia_______, situată în blocul fizic _________parcela _________, în suprafaţă de ______ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale__________________şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

□ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

□ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.

La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ____ani începând cu data semnării prezentului, dar fără să depăşească 10 ani, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv _____a fiecărui an, potrivit art. 8 din Regulament.*

***Art.8.** Sezonul de păşunat începe aproximativ 23 aprilie pentru pajiştile din zona de deal şi câmpie. Încetarea păşunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariţia îngheţurilor la sol, în jurul datei de 26 octombrie.*

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa iniţială, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de ____ lei/ ha/ an, chiria totală anuală **(nr. ha x preţ pe ha)** fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei Comunei Prajesti, deschis la Trezoreria municipiului Bacău_____, sau în numerar la casieria primăriei Prăjești.

Plata chiriei se face în două tranşe:

30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Documentele contractului sunt următoarele:

A) Persoane fizice:

-act de identitate/ C.I. (*în copie certificată pentru conformitate);*

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original;

-document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău *(adeverinţă*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee *(măgari, cai*) pentru care solicită pajişti, le are înscrise în RNE;

-adeverinţă eliberată de Primăria comunei Prăjești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești, la zi;

B) Persoane juridice:

-Certificat de înregistrare *(CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF *(în copie certificată pentru conformitate);*

-Certificat constatator emis de ORC Bacău, valabil la data depunerii ofertei, *(în copie certificată pentru conformitate);*

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original;*

- document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău (*adeverinţă*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee *(măgari și cai*) pentru care solicită pajişti, le are înscrise în RNE;

-adeverinţă eliberată de Primăria Comunei Prăjești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești , la zi.

C) Asociaţii înfiinţate conform OG nr. 26/ 2000:

-Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul şi actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Bacău privind înregistrarea asociaţiei *(în copie certificată pentru conformitate);*

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original*;*

- tabel cu membri asociaţiei, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

- document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău *(adeverinţă*) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee *(măgari, cai*) pentru care solicită pajişti, sunt înscrise în RNE;
-adeverință eliberată de Primăria Comunei Prăjești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești.

FORMULARE:

□ CERERE / **tipizată**

□ DECLARAȚIE/ **F1**

□ DECLARAȚIE pe propria răspundere/ **F2**

□ DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ **F3**

□ FORMULAR de ofertă financiară/ **F4**

VI. **Drepturile şi obligaţiile părţilor**

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) Să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții……

b) Să predea pajiştea locatarului indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal.

c) Să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare.

d) Să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte.

d) Să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.

c) Să plătească chiria la termenul stabilit.

d) Să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.

f) Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

g) Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi parcele.

h) Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită.

i) Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii.

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual.

k) Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

l) Să restituie locatorului în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

m)Să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n)Să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Prăjești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale; dacă este cazul, să plătească 30% din prima de asigurare.

4. **Obligaţiile locatorului**:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) Să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi
Locatorul:
 după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului;
Locatarul:
 îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere;
VIII. Răspunderea contractuală
1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare.

Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

2. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.
3.În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
IX. Constituie contravenţii conform OUG 34/2013, următoarele fapte:
a)păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei de păşunat;
b)introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
c)neîndeplinirea de către deţinătorii sau utilizatorii de pajişti a obligaţiilor prevăzute în contract;
d)circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activităţi agricole de către cel care utilizează pajiştea, cu excepţia circulaţiei cu orice mijloace de transport în situaţii de urgenţă generate de calamităţi, accidente de orice natură, precum şi cu autovehicule, motociclete şi ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activităţi sportive, de recreere şi turism, cu acordul deţinătorului sau al utilizatorului, în condiţiile legii;
e)nerespectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu aşa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
f)arderea vegetaţiei pajiştilor fără respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare;
g)concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptăţite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) şi (2);
h)amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
i)scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare;
j)încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7^1).
k)neiniţierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiştilor până la data de 1 martie a fiecărui an;
l)neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului
m)neîndeplinirea atribuţiilor cu privire la elaborarea şi realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafeţelor de pajişti permanente;
n)neaplicarea amenajamentului pastoral în condiţiile prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă.
X. Contravenţiile menţionate anterior, se sancţionează după cum urmează:
a)cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
b)cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) şi n);
c)cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) şi c);
d)abrogată;
e)cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).
f)cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) şi m).

XI.Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

XII.Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată de către reprezentantii consiliului local faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nerespectarea obligatiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curatirii si aducerii la stadiu de păşune eligibila la Plata (APIA-marire bloc fizic) suprafata de pajiste limitrofa terenului inchiriat si identificata prin schita nr. 2, capitolul Il, pct 2 la contractual de inchiriere incheiat, in termen de maxim 2 ani de la incheierea contractului de inchiriere. Rezilierea de drept al contractului de inchiriere va opera, la implinirea termenului de 2 ani.

n) nepreluarea de catre locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru inchiriere (conform documentelor APIA), sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

XIII.Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunză- toare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 3 zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente.

În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XIV.Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/ prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XV. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de__ exemplare, din care_____, astăzi,_____ data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Prăjești.

LOCATOR ,
Comuna Prăjești, prin primar
Primarul Comunei Prăjești,

LOCATAR
(nume și prenume pers. fizică, pers. jurid., sau asociație)

Initiator, Primar
Comorașu Damian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA
……..
(denumirea / numele)

CERERE/ Formular de ofertă

Către, Comuna Prajesti, cod 607639, str. George Bacovia, nr. 22,
Tel. 0234222240, fax: 0234222242, jud. Bacău, primariaprajesti@yahoo.com

Ca urmare a anunţului de participare cu nr. ___din _____, privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând domeniului public al Comunei Prajesti, subsemnatul (PJ/PF/Asociatia) ..... depun documentele solicitate, conform anunțului.

Dosarele cuprind următoarele:

- *act de identitate/ C.I. (în copie certificată pentru conformitate) / pentru persoane fizice,*
- *Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate*) *pentru persoane juridice*;
- **Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF** *(în copie certificată pentru conformitate);*
- **document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău** *(adeverinţă*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee *(măgari, cai*) pentru care solicită pajişti, le are înscrise în RNE;
- **adeverinţă** eliberată de Primăria comunei Prăjești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la **Registrul Agricol al Comunei Prăjești**, la zi;
- Statutul şi actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate*)/ pentru asociații;
- Certificat de grefă de la Judecătoria Bacău privind înregistrarea asociaţiei *(în copie certificată pentru conformitate)/ pentru asociații;*
- tabel cu membri asociaţiei, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha/ *pentru asociații;*
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF/ *pentru asociații;*

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare și va îndeplini cerinţele.

Notă: Se va bifa doar ceea ce conține dosarul, după caz.

Data completării:……..

Operator economic,
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/ numele)

DECLARAŢIE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu atribuire directă, având ca obiect pajiștile aparținând domeniului public al Comunei Prajesti, la data de .....(*zi/ lună/ an*), organizată de comuna Prăjești, particip și depun ofertă:

- în nume propriu;_
- ca asociat în cadrul asociaţiei .....;

(Se bifează opţiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:
|_| nu sunt membru al niciunui grup sau reţele de operatori economici;
|_| sunt membru în grupul sau reţeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.
(*Se bifează opţiunea corespunzătoare*)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnaţi castigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemeni, declar că informaţiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înţeleg că autoritatea contractană are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declaraţiilor, situaţiilor și documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai Comunei Prăjești*(denumirea și adresa autorităţii contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE
pe propria răspundere

Către, Comuna Prajesti, cod 607639, str. George Bacovia, nr. 22,
Tel. 0234222240, fax: 0234222242, jud. Bacău, primariaprajesti@yahoo.com
(*denumirea autorităţii contractante și adresa completă*)

Procedura de ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ - PAJIȘTI
Nr. invitaţie / anunţ de participare_____
Data limită pentru depunerea ofertei _____

I. Subsemnatul/ Subsemnaţii, ..., reprezentant/ reprezentanţi legali al/ ai .....întreprindere/ asociere care va participa la procedura de închiriere organizată de Comuna Prăjești, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. ..... din data de ....., certific/ certificăm prin prezenta că informaţiile conţinute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/ Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:
1. am citit și am înţeles conţinutul prezentului certificat;
2. consimt/ consimţim descalificarea de la procedura de ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ – PAJIȘTI, în condiţiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/ sau incomplete în orice privinţă;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privinţa termenilor conţinuţi de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se inţelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decat ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de închiriere sau ar putea oferta, întrunind condiţiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent faţă de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înţelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din înţelegeri între concurenţi în ceea ce privește preţurile/ tarifele, metodele/ formulele de calcul ale acestora, intenţia de a oferta sau nu la respective procedură sau intenţia de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din inţelegeri între concurenţi în ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificaţii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, nici unui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunţată de locator.
III. Sub rezerva sancţiunilor prevăzute de legislaţia în vigoare, declar/ declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....
Numele si prenumele semnatarului .....
Capacitate de semnătură .....
Detalii despre ofertant
Numele ofertantului .....
Ţara de resedinţă
.....
Adresa .....
Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....
Telefon / Fax .....
Data .....

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/ numele)

DECLARAŢIE
privind respectarea obligaţiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), …….reprezentant/ împuternicit al S.C./ Asociație etc. ..... , cu sediul în (*adresa ofertantului*)....., declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declaraţii în acte publice, că voi/ vom respecta legislaţia și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării:……..

Operator economic,
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/ numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către COMUNA PRĂJEȘTI

1. Examinand documentaţia de atribuire, subsemnatul _____reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____
(*denumirea/ numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să oferim chiria de
a) _____lei/_ha/ an/_____ani pentru parcela_____ (*se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează*).
b) _____lei/ha/ an/_____ ani pentru parcela_____ *(se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).*
c) _____lei/ha/an _____ani pentru parcela_____ *(se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).*

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu Amenajamentului pastoral pentru pajistile din cornuna Prăjești, care este aprobat prin HCL nr. 22 din 23.02.2022

3.Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de _____zile, (*durata în litere și cifre*), respectiv până la data de _____ (*ziua/ luna/ anul*) și ea va rămane obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că:

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- nu depunem ofertă alternativă. (*Se bifează opţiunea corespunzătoare*.)

Data întocmirii .....
Nume, prenume.....
Semnătura .....
Funcţie.....……

anexa nr.2 la Proiectul de hotărâre nr. 40/20.06.2025

Suprafețe teren având categoria pășune

nr. crt	Denumire si nr.parcelă	supr. (ha)	PRODUCTIE MASĂ VERDE/VENITURI				LUCRĂRI NECESARE/COSTURI					PRET PE TRUP INCHIRIERE	PRET pe ha - inchiriere
			productia de masă verde(kg)/ha	preț /kg conf.HCJ nr.296/	val.masă verde kg/ha(lei)	*TOTAL VENITURI TRUP (lei)*	curățarea pajiștilor necesar (ha)	curatarea pajistilor, costuri(lei)/ha	curatat păs. total lei/ha	fertilizare (lei) 100 kg/ha	*TOTAL CHELTUIELI TRUP(lei)*		
DOMENIUL PUBLIC													
1	**URSOAIA - T 2**												
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5(3X4)*	*6(2X5)*	*7*	*8*	*9(7*8)*	*10(2*18o lei)*	*11(9+10)*	*12(6-11)*	*13(12/2)*
1	trup 1-p. 24/1	4,6052.	6120	0,09	**551**	*2537*	1,5	163,8	246	829	*1075,00*	1462,00	**317,00**

Iniţiator,
Primar,
Comorașu Damian

Aviz de legalitate,
Secretar general UAT,
Pletosu-Halungescu Constantin