ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

NR.131 DIN 7 DECEMBRIE 2023

privind aprobarea participării proiectului de investiții "*REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU*" la *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*

Consiliul Local al Comunei Prăjești, județul Bacău intrunit in sedinta extraordinară de îndată din data de 7 decembrie 2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.7 alin. (1) din Legea 52 /2003,privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Având în vedere:
- *Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prăjești, înregistrat cu nr. 7921 din 7 decembrie 2023;*
- *Referatul de aprobare al Primarului comunei Prăjești cu nr.7922 din 6 decembrie 2023 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții "**REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**";*
- *H.C.L. nr.16 din 31 ianuarie 2023 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, conform Legii bugetului de stat nr. 15/2021;*
- *Documentația tehnico-economică faza DALI aferentă proiectului de investiții "**REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**";*
- *Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- *Ordinul nr. 2.641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.*

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă **participarea** proiectului de investiții ***"REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"*** la ***Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.***

Art. 2 – Se aprobă **documentația tehnico-economică faza DALI** și **indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții ***"REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"***, potrivit **Anexei nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă **valoarea totală** a proiectului de investiții ***"REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"***, în cuantum de **4.252.402,73 lei (inclusiv TVA),** conform **Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- **valoarea totală eligibilă este de 3.625.878,20 lei (inclusiv TVA);**
- **valoarea totală neeligibilă este de 626.524,53 lei (inclusiv TVA).**

Art. 4 – Consiliul Local al Comunei Prăjești își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **contribuției financiare aferentă cheltuielilor eligibile** pentru investiția ***"REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"***.

Art. 5 – Consiliul Local al Comunei Prăjești își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea **cheltuielilor neeligibile** aferente obiectivului de investiție.

Art. 6 – Consiliul Local al Comunei Prăjești își dă acordul cu privire la contractarea finanțării pentru obiectivul de investiție ***" REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU".***

Art.7. –Secretarul general al Comunei Prăjești va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Prajesti,Instituției Prefectului Județului Bacău si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a instituției (www.primariaprajesti.ro).

Președinte de ședință,
Măriuț Claudiu Marcu

ROMÂNIA - Comuna PRĂJEȘTI - Județul BACĂU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
11 VOTURI „PENTRU", 0 VOTURI „ÎMPOTRIVĂ " DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEŞTI
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

ANEXA NR. 2 LA HCL PRĂJEȘTI NR. 131 din 7 DECEMBRIE 2023
privind aprobarea participării proiectului de investiții "*REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU*" la *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*

ANEXA - DEVIZE GENERALE

1. **DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)**
2. **DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII – ELIGIBIL**
3. **DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL**

Președinte de ședință,
Măriuț Claudiu Marcu

ROMÂNIA - CONSILIUL LOCAL - PRĂJEȘTI-Județul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

ANEXA NR. 1 LA HCL PRĂJEȘTI NR. 137 din 7 DECEMBRIE 2023
privind aprobarea participării proiectului de investiții "*REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU*" la *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*

ANEXA NR. 1 - PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- **indicatori tehnici:**

Denumire indicator propus	Valoare
Regim de înălțime	Subsol+Parter+1Etaj
Suprafață construită	430,76 mp
Suprafață construită desfășurată	1029,54 mp
Categoria de importanță (conform HG nr. 766/1997)	C (normală)
Clasa de importanță (conform P100/1 - 2013)	III
Gradul de rezistență la foc (conform P118-1/1999)	II

- **indicatori economici:**

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	3.625.878,20 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	626.524,53 lei
valoare totală (inclusiv TVA) *din care C+M*	4.252.402,73 lei *2.183.259,66 lei*

Președinte de ședință,
Mărițu Claudiu Marcu

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

Anexa nr. 2 la HCL Prăjești nr. 137 07.12.2023

Obiectiv: REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI DIN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU
Beneficiar: COMUNA PRAJESTI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	7,449.80	1,415.46	8,865.26
	TOTAL CAPITOL 2	7,449.80	1,415.46	8,865.26
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**8,000.00**	**1,520.00**	**9,520.00**
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**2,120.00**	**402.80**	**2,522.80**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit siguranță rutieră**	**1,350.00**	**256.50**	**1,606.50**
3.5	**Proiectare:**	**90,000.00**	**17,100.00**	**107,100.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
3.7	**Consultanță**	**30,000.00**	**5,700.00**	**35,700.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**30,000.00**	**5,700.00**	**35,700.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	181,470.00	34,479.30	215,949.30

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	295,064.92	56,062.33	351,127.25
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	*0.00*	*0.00*	*0.0*
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Lucrari neeligibile	*295,064.92*	*56,062.33*	*351,127.25*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**295,064.92**	**56,062.33**	**351,127.25**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**1,000.00**	**190.00**	**1,190.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)**	**41,506.49**	**7,886.23**	**49,392.72**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 5		**42,506.49**	**8,076.23**	**50,582.72**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru proba tehnologica şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**526,491.21**	**100,033.32**	**626,524.53**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**302,514.72**	**57,477.80**	**359,992.51**

Data:
06.12.2023
Beneficiar/Investitor:
Comuna Prăjeşti
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
.....

Preşedinte de sedinta,

Măriuţ Claudiu Marcu

ROMÂNIA - Comuna PRĂJEŞTI - Judeţul BACĂU - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general
Pletosu Halungescu Constantin

Obiectiv: REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI DIN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU
Beneficiar: COMUNA PRAJESTI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	5,880.00	1,117.20	6,997.20
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, audit siguranţă rutieră	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.5	Proiectare:	94,300.00	17,917.00	112,217.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	14,300.00	2,717.00	17,017.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	69,000.00	13,110.00	82,110.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	69,000.00	13,110.00	82,110.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	189,580.00	35,640.20	225,220.20

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,488,157.27	282,749.88	1,770,907.15
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	*890,695.73*	*169,232.19*	*1,059,927.92*
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	*597,461.54*	*113,517.69*	*710,979.23*
	Lucrari neeligibile	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,000.00	5,510.00	34,510.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,906.51	42,922.24	268,828.75
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1,743,063.78**	**331,182.12**	**2,074,245.90**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,098.73	0.00	21,098.73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,173.36	0.00	9,173.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,834.67	0.00	1,834.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,173.36	0.00	9,173.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	917.34	0.00	917.34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4- lucrări de intervenție)	184,736.38	35,099.91	219,836.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		**228,835.11**	**39,469.91**	**268,305.02**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	484,810.94	92,114.08	576,925.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	404,354.67	76,827.39	481,182.06
TOTAL CAPITOL 7		**889,165.61**	**168,941.47**	**1,058,107.08**
TOTAL GENERAL		**3,050,644.50**	**575,233.70**	**3,625,878.20**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,532,157.27**	**291,109.88**	**1,823,267.15**

Data:
06.12.2023
Beneficiar/Investitor:
Comuna Prăjești
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
.....

Președinte de ședință,
Mărițț Claudiu Marcu

Contrasemnează
Secretar general
Pletosu Halungescu Constantin

Obiectiv: REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI DIN COMUNA PRAJESTI, JUDETUL BACAU
Beneficiar: COMUNA PRAJESTI
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţiior necesare obiectivului de investiţii	7,449.80	1,415.46	8,865.26
TOTAL CAPITOL 2		**7,449.80**	**1,415.46**	**8,865.26**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, audit siguranţă rutieră	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.5	Proiectare:	184,300.00	35,017.00	219,317.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	14,300.00	2,717.00	17,017.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanţă	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**371,050.00**	**70,119.50**	**441,169.50**

	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,783,222.19	338,812.21	2,122,034.40
	Masuri de crestere a eficientei energetice - tip I	*890,695.73*	*169,232.19*	*1,059,927.92*
	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului - tip II	*597,461.54*	*113,517.69*	*710,979.23*
	Lucrari neeligibile	*295,064.92*	*56,062.33*	*351,127.25*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	29,000.00	5,510.00	34,510.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	225,906.51	42,922.24	268,828.75
4.4	Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,038,128.70**	**387,244.45**	**2,425,373.15**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,098.73	0.00	21,098.73
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9,173.36	0.00	9,173.36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,834.67	0.00	1,834.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,173.36	0.00	9,173.36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	917.34	0.00	917.34
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4-lucrări de intervenţie)	226,242.87	42,986.14	269,229.01
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	**271,341.60**	**47,546.13**	**318,887.74**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	484,810.94	92,114.08	576,925.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	404,354.67	76,827.39	481,182.06
	TOTAL CAPITOL 7	**889,165.61**	**168,941.47**	**1,058,107.08**
	TOTAL GENERAL	**3,577,135.71**	**675,267.01**	**4,252,402.73**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,834,671.99**	**348,587.67**	**2,183,259.66**

Data:
05.12.2023
Beneficiar/Investitor:
Comuna Prăjeşti
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
.....

Preşedinte de şedinţa,

Măriuţ Claudiu Marcel

ROMÂNIA · Comuna PRĂJEŞTI-Judeţul BACĂU · CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general
Pletosu Halungescu Constantin