ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEŞTI
TELEFON: 0234222240 / FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 86 din 26 iunie 2023

pentru aprobarea inițierii procedurii de inchiriere, prin atribuire directă a 4 loturi de pășune cu suprafața totală de 6,9299 ha, situate in exravilanul comunei Prăjești, judetul Bacau

Consiliul Local al comunei Prăjești, judetul Bacau intrunit in sedinta extraordinara din data de 26 iunie 2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;

- art. 8 si art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 si art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.7 alin. (1) din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata
- Legii nr. 24/2000,privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art . 6 alin.(3) si alin. (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea admnistrarea si exploatarea pajistelor permanentesi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.9 alin.(2), alin(2^1) si (2^2) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea si completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991;

Luand in considerare:

- HCL PRĂJEŞTI nr. 22/23.02.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a comunei Prăjești, judetul Bacău

- Referatul de aprobare nr. 4062 din 19.06. 2023 al domnului Jicu Petre Damian, primarul comunei Prajesti.

- Referatul intocmit de II SAVA DUMITRU și înregistrat in cadrul UATC Prăjești cu nr 4048 din 19.06.2023

-Hotararea nr. 20 din 31 ianuarie 2023 emisa de Consiliul Judetean Bacau, privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2023, in judetul Bacau .

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 9 ani, a următoarelor suprafețe de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a Comunei Prăjești:

Nr. crt.	Nr. lot	Păsunea	Suprafața - ha -	Specia de animale admise în pășune	Tarla	Parcela
1.	1	Borta Mihali	5,5788	Bovine, ovine, caprine	58	1218
2	2	Borta Mihali	0,0560	Bovine, ovine, caprine	58	1217
3	3	Borta Mihali	0,0545	Bovine, ovine, caprine	58	1215
4	4	Borta Mihali	1,2406	Bovine, ovine, caprine	58	1214
		TOTAL	**6,9299**			

Art. 2. Se aprobă ***Documentația de atribuire direct privind închiriere pășuni din proprietatea privată a Comunei Prăjești la art. 1***, conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește prețul de închiriere de 347,49 lei/ha/an

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă componența comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a Comunei Prăjești în următoarea componență

- dl. Pletosu-Halungescu Constantin, secretar general UAT – **președinte;**
- dna. Costraș Carmen, casier – **membru;**
- dna. Aftudor Mihaela, consilier principal – **membru;**
- dl. Lungu Adrian, consilier local - **membru;**
- dna Stratulat Elena,consilier local – **membru.**

(2). Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a Comunei Prăjești va fi asigurat de către doamna Dăncuță Maria, consilier superior.

***(3)*.** Se aprobă membrii supleanți in comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a Comunei Prăjești in urmatoarea component:

- doamna Cadar Ana, referent principal – **președinte;**
- dl. Butnaru George, șef s.v.s.u. – **membru;**
- dl. Măriuț Claudiu Marcu, consilier local – **membru;**
- dl. Dămătârc Aurel, consilier local- **membru;**
- dna Cimpoeșu Geanina, consilier local – **membru.**

Art. 6. (1) Se aprobă membrii comisiei de contestaţii în următoarea componenţă

- dna. Huţu Doinița Mihaela, consilier superior – **preşedinte;**

- dna. Mariut Ana, consilier local – **membru;**

- dl. Antica Ştefan, referent asistent – **membru;**

- dl. Vernica Gheorghe, consilier local - **membru;**

- dl. Dămătârc Felix, consilier local – **membru.**

(2) Secretariatul comisiei de contestaţii va fi asigurat de către doamna Dăncuță Maria, consilier superior.

(3). Se aprobă membrii supleanti in comisia de contestaţii in următoarea componentă:

- doamna Minuți Iliana, consilier local– **preşedinte;**

- dl. Istrate Ion, consilier local – **membru;**

- dl. Bolog Lucian, consilier local- **membru;**

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul Comunei Prăjești, domnul Jicu Petre Damian, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.8. Prezenta Hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la de la data comunicării, la Tribunalul Bacău – Secţia Comercială şi Contencios Administrativ, în condiţiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 9 Prezenta hotărare va fi comunicată Prefectului judetului Bacau, primarului comunei Prajesti,compartimentului financiar contabil, compartimentului managementul proiectelor si achizitii publice si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei şi pe pagina de internet a instituţiei (primariaprajesti.ro).

Preşedinte de şedinţă,
Măriuț Claudiu Marcu

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
6 VOTURI „PENTRU", 5,, ABTINERI" DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

ANEXA NR. 1 LA HCL PRĂJEȘTI NR. 86/26.06.2023

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA

privind închiriere pășuni din proprietatea privată a Comunei Prăjești

Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul:

2. 1nformatii generale privind obiectul închirierii:

3. Conditii generale ale închirierii

4. Conditiile specifice de solicitare in vederea atribuirii directe :

5. Clauze referitoare la contractul de inchiriere

6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directa

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pășuni;

8. DISPOZITII FINALE

1. Informatii generale privind proprietarul:

Comuna Prăjești, codul fiscal 17538340

Adresa: Comuna Prăjești, sat Prăjești, județul Bacău, fax: 0234.222240; tel. 0234.222242, email: primariaprajesti@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta, de la sediul Primăriei Comunei Prăjești , sat Prăjești , strada George Bacovia, nr. 22, judetul Bacau

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este _____ ora _____

Atribuirea directa a pășunilor proprietate privata a comunei Prăjești se va organiza in data de _____ ora _____ la sediul Primariei cornunei Prăjești.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2. l. Descrierea bunului care urmeaza safie inchiriat:

- terenuri cu categoria de folosință "pășuni", proprietate privată a Comunei Prăjești.

Nr. crt.	Nr. lot	Păsunea	Suprafața - ha -	Specia de animale admise în pășune	Tarla	Parcela
1	1	Perișor	6,25	Bovine, ovine, caprine	25	565
2	2	Borta Mihali	2,37	Bovine, ovine, caprine	58	1189
		TOTAL	**8,62**			

2. 2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optima a ppășunilor si protectia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. Conditii de exploatare a închirierii obiectivele de ordin economic, financiar, social de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea inchirierii pășunilor proprietate privata a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pășuni disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Prăjești, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pășuni

Utilizatorii de pășuni beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor și activităților de întretinere a pășunilor.

Folosirea si exploatarea pășunilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Amenajamentului pastoral pentru pajistile din cornuna Prăjești, care este aprobat prin HCL nr. 22 din 23.02.2022. Suprainsamânțarea pășunilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevazut in Amenajamentul pastoral pentru pajistile din cornuna Prăjești.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

In derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinçă "pășuni", proprietate privată a Comunei Prăjești situate în extravilanul localitătilor componente precum si pe raza Comunei Prăjești care la încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de inchiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

3.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protectia mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizatii de functionare pe care are obligatia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sanctionarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contraventionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de inchiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate si permanentă a terenului închiriat cât și a a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directa a terenului încheierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de inchiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 9 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în:

- *ORDIN Nr. 407 /2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,*
- *ORDIN Nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, precum și în*
- *Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;*

- □ *O.U.G. nr. 78/ 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare; (amânarea efectuării și implementării amenajamentului pastoral până în anul 2021).*
- □ *O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,.*

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezinta si pretul de pornire se propune a fi de maxim 50% din prețul mediu/tonă masă verde de 0,09 lei/kg aprobat de Consiliul Judetean Bacău prin hotărârea nr. 20 din 31.01.2023 înmulțit cu producția medie de masă verde estimată (7733 kg/ha),

Valoarea minimă a chiriei va fi de 347,49 lei/ha/an.

3.6.2 Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilită de Consiliul Local Prăjești va fi respinsă.

3.6.3. Revizuirea prețului ce reprezintă chiria se va face anual în raport cu indicele de inflație, prevăzut de legislația în vigoare.

3.6.4. Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.

3.6.5. Chiriașul are obligația să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Prăjești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentatii de atribuire, nu se impun conditii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt conditii impuse de acordurile conventiile internationale la care România este parte.

Pentru protectia mediului și protecția muncii nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investitii care se va realiza prin grija locatarului.

3.8 Obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Prăjești, situate în zonele prezentate în anexă.

Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului, odată cu semnarea procesului- verbal de predare - primire.

Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ ha. Unitatea Vită Mare (UVM) reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI/ UVM conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. Conditiile specifice de solicitare, in vederea atribuirii directe:

4.1- privind ofertantii persoane iuridice:

a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din judetul Bacău;

b) Sa nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;

c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligaţii si contribuţii legale la bugetul local;

d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Prăjeşti, (crescători de animale din cadrul colectivitătii locale) si sa fie inscris in Registrul agricol al comunei Prăjeşti.

e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 creşerea bovinelor de lapte; 0142 — creşerea altor bovine; 0145 — creşerea caprinelor şi ovinelor; 0162 —Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor.

f) Să facă dovada deţinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM / ha.

g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertantii asociatii ale proprietarilor de animale

a) Sa fie asociatie înfiinţată conform OG nr. 26/2000, inscrisa în registrul asociaţiilor şi fundaţiilor de la Judecătoria Bacău;

b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale si alte obligaţii şi contributii legale la bugetul local;

c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Prăjeşti, (crescători de animale din cadrul colectivitătii locale) si sa fie inscris in registrul agricol al comunei Prăjeşti;

d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine - de pe raza Comunei Prăjeşti şi satele apartinătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creşterii şi îngrijirii acestora.

e) Să facă dovada detinerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha

f) Animalele proprietarilor asociati trebuie să fie înregistrate în RNE.

g) Asociatia trebuie sa fie legal constituita cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului

h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- **privind ofertantii persoane fizice:**

a) Sa aibă domiciliul sau resedinta pe raza Comunei Prăjești (crescători de animale din cadrul colectivitătii locale) , membrii ai colectivitatii locale;
b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
f) Sa aiba animalele inscrise in Registrul Agricol al Comunei Prăjești.

5. **Clauze referitoare la contractului de inchiriere.**

I. Obligațiile locatarului

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.
c) Să plătească chiria la termenul stabilit.
d) Să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.
e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.
f) Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
g) Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi parcele.
h) Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită.
i) Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii.
j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual.
k) Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
l) Să restituie locatorului în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.
m)Să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
n)Să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal şi a H.C.L. Prăjești, privind stabilirea taxelor şi impozitelor locale; dacă este cazul, să plătească 30% din prima de asigurare.

II. Obligaţiile locatorului:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) Să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

III. Contractul de inchiriere încetează în următoarele situatii:

a) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată;

e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de catre locator prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără Plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei, a penalitătilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea păşunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentantii consiliului local faptul că, păşunea închiriată nu este folosită.

l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nerespectarea obligatiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curatirii si aducerii la stadiu de păşune eligibila la Plata (APIA-marire bloc fizic) suprafata de pajiste limitrofa terenului inchiriat si identificata prin schita nr. 2, capitolul II, pct 2 la contractual de inchiriere incheiat, in termen de maxim 2 ani de la incheierea contractului de inchiriere. Rezilierea de drept al contractului de inchiriere va opera, la implinirea termenului de 2 ani.

n) nepreluarea de catre locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru inchiriere (conform documentelor APIA), sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfăsurarea procedurii de atribuire directa

A. Procedura de atribuire directa

6.1. Inițierea procedurii de închiriere a pășunilor prin atribuire directă se face prin publicarea unui anunț pe site-ul Primăriei Comunei Prăjești și la avizierul instituției.

6.2. Procedura de atribuire directa se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.3. Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotarare si se va desfasura procedura de atribuire, la data fixata.

6.4. Cornisia de atribuire verifica totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentatie.

6.5. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

6.6. Inchirierea pășunilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE

6.7 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Prăjești care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pășuni.

6.8 In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pășuni (Bloc fizic/trup pasune), si solicitanții nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

6.9 Cererile de atribuire pășuni primite înregistrate după termenul limită de primire, precizat în anuntul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directa și înapoiate solicitantilor.

610 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pășuni;

7.1. Solicitantii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Prăjești o cerere de atribuire directa a pășunii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numarului de animale detinut precum a suprafetei de pajiste solicitata.

7.2 Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Prăjești care solicita inchirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.3.In situatia in care nu este corelatie intre tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care sa reiasă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita

pasune, le are inscrise in RNE., comisia va lua in considerare documentul privind inscrierea animalelor in RNE.

7.4. Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directa a pășunii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum a suprafetei de pasune solicitata cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pasune, sunt inscrise in RNE.

7.5 Documente ce insotesc cererea:

- CERERE / **tipizată**
- DECLARAȚIE/ **F1**
- DECLARAȚIE pe propria răspundere/ **F2**
- DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ **F3**
- FORMULAR de ofertă financiară/ **F4**

A) **Persoane fizice**

-act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original

-document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău (adeverinta , etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune), le are inscrise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Cornunei Prăjești din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești , la zi;

B) **Persoane iuridice**

-Certificat de inregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de inregistrare fiscala.(ANAF), (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat constatator emis de ORC Bacău, valabil la data depunerii ofertei, (in copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pășuni (pasune) , le are inscrise in RNE.

-adeverinta eliberata de Primaria Cornunei Prăjești din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești , la zi.

C) **Asociatii înființate conform OG nr. 26/2000,**

-Certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)- (în copie certificată pentru conformitate);

-Statutul actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Onești privind înregistrarea asociatiei (în copie certificată pentru conformitate);

- Certificat de atestare fiscala privind Plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;

-tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita păşuni (pasune) , le are inscrise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Prăjești din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjești.

8. **DISPOZITII FINALE**

Comisia din cadrul procedurii de atribuire directă a pajiştilor va fi numită prin *Hotărârea de Consiliul Local*. Aceasta va fi formată din preşedinte şi 4 membri cu drept de vot plus membri supleanţi.

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor nepreväzute care ar putea sa apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite în conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzător solicitantilor.

8.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

8.3. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute: Se depune contestaţie impotriva soluţiei de adjudecare către comisia de soluţionare a contestaţiilor, urmând în funcţie de soluţionare să se adreseze instanţei competente - Tribunalul Bacău - Sectia comerciala si contencios-administrativ, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

8.4 În situaţia în care una sau mai multe parcele rămân nesolicitate se va relua procedura, fiind valabile documentele prezentate pentru prima şedinţă de atribuire. Deasemeni, se vor respecta aceleaşi puncte/ aceeaşi paşi din procedură.

Intocmit,
Huţu Doinița Mihaela

Preşedinte de şedinţă,
Mărius Claudiu Marcu

ROMÂNIA - CONSILIUL LOCAL - Comuna PRĂJEŞTI - Judeţul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

ANEXA NR. 2 LA HCL PRĂJEŞTI NR. 86/26.06.2023

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Prăjeşti

Încheiat astăzi ______________

I. Părţile contractante

1. Între Comuna Prajesti, adresa: loc. Prajesti, strada George Bacovia, nr. 22, telefon/ fax 0234222240, 0234222242 având codul de înregistrare fiscal- CUI/ 17538340 , nr. cont ______________________ deschis la __________________, reprezentant legal prin Primarul Comunei Prăjeşti- dl. Jicu Petre Damian, în calitate de locator,

şi:

2. .. .. , cu exploataţia*) în localitatea .. .., str. .. .. nr. . .. ., bl. .. .., sc. .. .., et. .. .., ap. . .. ., judeţul .. .., având CNP/CUI .. .., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) .. ../. .. ../. ...., contul nr. .. .., deschis la .. .., telefon .. .., fax .. .., reprezentată prin .. .., cu funcţia de .. .., în calitate de locatar,

în temeiul prevederilor **Codului civil**, ale prevederilor **art. 129 alin. (6) lit. a)** din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al comunei Prăjeşti de aprobare a închirierii nr. .... din ....2023,, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

***)** În cazul formei asociative se completează de reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Prăjeşti pentru păşunatul unui număr de ___ animale din specia________, situată în blocul fizic __________parcela __________, în suprafaţă de ______ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale__________________şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- □ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- □ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.

La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:
a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului
1. Durata închirierii este de ____ani începând cu data semnării prezentului, dar fără să depăşească 10 ani, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv _____a fiecărui an, potrivit art. 8 din Regulament.*

**Art.8.* *Sezonul de păşunat începe aproximativ 23 aprilie pentru pajiştile din zona de deal şi câmpie. Încetarea păşunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariţia îngheţurilor la sol, în jurul datei de 26 octombrie.*

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa iniţială, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Preţul închirierii
1. Preţul închirierii este de ____ lei/ ha/ an, chiria totală anuală **(nr. ha x preţ pe ha)** fiind în valoare de _____ lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul UAT Comuna Prajesti, deschis la Trezoreria municipiului Bacău_____, sau în numerar la casieria primăriei Prăjeşti.
Plata chiriei se face în două tranşe:
30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.
3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Documentele contractului sunt următoarele:
A) Persoane fizice:
-act de identitate/ C.I. (*în copie certificată pentru conformitate);*
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor şi impozitelor faţă de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original;
-document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău *(adeverinţă)* din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee *(măgari, cai)* pentru care solicită pajişti, le are înscrise în RNE;
-adeverinţă eliberată de Primăria comunei Prăjeşti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjeşti, la zi;

B) Persoane juridice:
-Certificat de înregistrare *(CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate)*;
-Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF *(în copie certificată pentru conformitate);*
-Certificat constatator emis de ORC Bacău, valabil la data depunerii ofertei, *(în copie certificată pentru conformitate);*

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor şi impozitelor faţă de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original;*

- document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău (*adeverinţă*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee *(măgari şi cai*) pentru care solicită pajişti, le are înscrise în RNE;

-adeverinţă eliberată de Primăria Comunei Prăjeşti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjeşti , la zi.

C) Asociaţii înfiinţate conform OG nr. 26/ 2000:

-Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul şi actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Bacău privind înregistrarea asociaţiei *(în copie certificată pentru conformitate);*

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor şi impozitelor faţă de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original;

- tabel cu membri asociaţiei, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

- document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău *(adeverinţă*) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee *(măgari, cai*) pentru care solicită pajişti, sunt înscrise în RNE;

-adeverinţă eliberată de Primăria Comunei Prăjeşti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Prăjeşti.

FORMULARE:

☐ CERERE / **tipizată**

☐ DECLARAŢIE/ **F1**

☐ DECLARAŢIE pe propria răspundere/ **F2**

☐ DECLARAŢIE privind respectarea obligaţiilor în domeniul protecţiei mediului/ **F3**

☐ FORMULAR de ofertă financiară/ **F4**

VI. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) Să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii.....

b) Să predea pajiştea locatarului indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal.

c) Să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare.

d) Să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte.

d) Să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.

c) Să plătească chiria la termenul stabilit.

d) Să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de păşunat.

f) Să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

g) Să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi parcele.

h) Să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită.

i) Să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii.

j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual.

k) Să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

l) Să restituie locatorului în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

m)Să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n)Să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal şi a H.C.L. Prăjeşti, privind stabilirea taxelor şi impozitelor locale; dacă este cazul, să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligaţiile locatorului:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) Să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul:

□ după încheierea contractului de închiriere responsabilităţile de mediu revin locatarului;

Locatarul:

□ îndeplinirea tuturor responsabilităţilor de mediu prevăzute în documentaţia de atribuire a contractului precum şi în legislaţia specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere;

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare.

Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

2. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente.

3.În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea ca niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

IX. Constituie contravenţii conform OUG 34/2013, următoarele fapte:

a)păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei de păşunat;

b)introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c)neîndeplinirea de către deţinătorii sau utilizatorii de pajişti a obligaţiilor prevăzute în contract;

d)circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activităţi agricole de către cel care utilizează pajiştea, cu excepţia circulaţiei cu orice mijloace de transport în situaţii de urgenţă generate de calamităţi, accidente de orice natură, precum şi cu autovehicule, motociclete şi ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activităţi sportive, de recreere şi turism, cu acordul deţinătorului sau al utilizatorului, în condiţiile legii;

e)nerespectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu aşa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

f)arderea vegetaţiei pajiştilor fără respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare;

g)concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptăţite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) şi (2);

h)amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);

i)scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare;

j)încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7^1).

k)neiniţierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiştilor până la data de 1 martie a fiecărui an;

l)neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului

m)neîndeplinirea atribuţiilor cu privire la elaborarea şi realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafeţelor de pajişti permanente;

n)neaplicarea amenajamentului pastoral în condiţiile prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă.

X. Contravenţiile menţionate anterior, se sancţionează după cum urmează:

a)cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b)cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e) şi n);

c)cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) şi c);

d)abrogată;

e)cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).

f)cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k), l) şi m).

XI.Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

XII.Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată de către reprezentantii consiliului local faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nerespectarea obligatiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curatirii si aducerii la stadiu de păşune eligibila la Plata (APIA-marire bloc fizic) suprafata de pajiste limitrofa terenului inchiriat si identificata prin schita nr. 2, capitolul II, pct 2 la contractual de inchiriere incheiat, in termen de maxim 2 ani de la incheierea contractului de inchiriere. Rezilierea de drept al contractului de inchiriere va opera, la implinirea termenului de 2 ani.

n) nepreluarea de catre locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru inchiriere (conform documentelor APIA), sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

XIII.Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunză- toare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 3 zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente.

În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XIV.Notificări
1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/ prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XV. Dispoziţii finale
1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de__ exemplare, din care_____, astăzi,_____ data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Prăjești.

LOCATOR
Primarul Comunei Prăjești,

LOCATAR,
(nume și prenume pers. fizică, pers. jurid., sau asociație)

Președinte de ședință,
Măriuț Claudiu Marcu

ROMÂNIA - Comuna PRĂJEȘTI - Județul BA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA
.....
(denumirea / numele)

CERERE/ Formular de ofertă

Către, Comuna Prajesti, cod 607639, str. George Bacovia, nr. 22,
Tel. 0234222240, fax: 0234222242, jud. Bacău, primariaprajesti@yahoo.com

Ca urmare a anunţului de participare cu nr. ___din _____, privind iniţierea procedurii de închiriere prin atribuirea directă a pajiştilor aparţinând UAT Comuna Prajesti, subsemnatul (PJ/PF/Asociatia) ..... depun documentele solicitate, conform anunţului.

Dosarele cuprind următoarele:

- *act de identitate/ C.I. (în copie certificată pentru conformitate) / pentru persoane fizice,*
- *Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate) pentru persoane juridice*;
- **Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF** *(în copie certificată pentru conformitate);*
- **document eliberat/ vizat de DSVSA- Bacău** *(adeverinţă)* din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee *(măgari, cai)* pentru care solicită pajişti, le are înscrise în RNE;
- **adeverinţă** eliberată de Primăria comunei Prăjești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la **Registrul Agricol al Comunei Prăjești**, la zi;
- Statutul şi actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate)*/ pentru asociaţii;
- Certificat de grefă de la Judecătoria Bacău privind înregistrarea asociaţiei *(în copie certificată pentru conformitate)/ pentru asociaţii;*
- tabel cu membri asociaţiei, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha/ *pentru asociaţii;*
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF/ *pentru asociaţii;*

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va îndeplini cerinţele.

Notă: Se va bifa doar ceea ce conţine dosarul, după caz.

Data completării:.....

Operator economic,
(semnătură autorizată)

F1

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/ numele)

DECLARAŢIE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu atribuire directă, având ca obiect pajiştile de pe domeniul privat al Comunei Prăjești
la data de .....(*zi/ lună/ an*), organizată de comuna Prăjești, particip și depun ofertă:

- o în nume propriu;_
- o ca asociat în cadrul asociaţiei .....;

(Se bifează opţiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:
|_| nu sunt membru al niciunui grup sau reţele de operatori economici;
|_| sunt membru în grupul sau reţeaua a cărei listă cu date de recunoaştere o prezint în anexă.
(*Se bifează opţiunea corespunzătoare*)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnaţi castigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemeni, declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractană are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaraţie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai Comunei Prăjești*(denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,
(semnătură autorizată)

F2

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____

(denumirea/ numele)

DECLARAŢIE
pe propria răspundere

Către, Comuna Prajesti, cod 607639, str. George Bacovia, nr. 22,
Tel. 0234222240, fax: 0234222242, jud. Bacău, primariaprajesti@yahoo.com
(*denumirea autorităţii contractante şi adresa completă*)

Procedura de ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ - PAJIŞTI
Nr. invitaţie / anunţ de participare_____
Data limită pentru depunerea ofertei _____

I. Subsemnatul/ Subsemnaţii, ..., reprezentant/ reprezentanţi legali al/ ai .....întreprindere/ asociere care va participa la procedura de închiriere organizată de Comuna Prăjeşti, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. ..... din data de ....., certific/ certificăm prin prezenta că informaţiile conţinute sunt adevărate şi complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/ Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:
1. am citit şi am înţeles conţinutul prezentului certificat;
2. consimt/ consimţim descalificarea de la procedura de ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ – PAJIŞTI, în condiţiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate şi/ sau incomplete în orice privinţă;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privinţa termenilor conţinuţi de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înţelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decat ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiaşi proceduri de închiriere sau ar putea oferta, întrunind condiţiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută şi formulată în mod independent faţă de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înţelegeri sau aranjamente cu aceştia;
6. oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din înţelegeri între concurenţi în ceea ce priveşte preţurile/ tarifele, metodele/ formulele de calcul ale acestora, intenţia de a oferta sau nu la respective procedură sau intenţia de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conţine elemente care derivă din inţelegeri între concurenţi în ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificaţii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, nici unui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunţată de locator.
III. Sub rezerva sancţiunilor prevăzute de legislaţia în vigoare, declar/ declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate şi întru totul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....
Numele si prenumele semnatarului .....
Capacitate de semnătură .....
Detalii despre ofertant
Numele ofertantului .....
Ţara de resedinţă
.....
Adresa .....
Adresa de corespondenţă (dacă este diferită) .....
Telefon / Fax .....
Data .....

F3

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/ numele)

DECLARAŢIE
privind respectarea obligaţiilor în domeniul protecţiei mediului

Subsemnatul(a), ...reprezentant/ împuternicit al S.C./ Asociaţie etc. ..... , cu sediul în (*adresa ofertantului*)....., declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals şi uz de fals în declaraţii în acte publice, că voi/ vom respecta legislaţia şi normele în vigoare privind protecţia mediului.

Data completării:.....

Operator economic,
(semnătură autorizată)

F4

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____
(denumirea/ numele)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către COMUNA PRĂJEȘTI

1. Examinand documentaţia de atribuire, subsemnatul _____reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____
(*denumirea/ numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să oferim chiria de
a) _____lei/_ha/ an/_____ani pentru parcela_____ (*se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează*).
b) _____lei/_ha/ an/_____ani pentru parcela_____ (*se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează*).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Prăjești, care este aprobat prin HCL nr. 22 din 23.02.2022

3.Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de _____zile, (*durata în litere şi cifre*), respectiv până la data de _____ (*ziua/ luna/ anul*) şi ea va rămane obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea şi semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câstigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că:

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- nu depunem ofertă alternativă. (*Se bifează opţiunea corespunzătoare.*)

Data întocmirii .....
Nume, prenume.....
Semnătura .....
Funcţie.....