ROMÂNIA

JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEŞTI
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

# HOTĂRÂRE

Nr. 82 din 6 iunie 2023

Privind aprobarea fazelor „Nota conceptuală" şi „Tema de proiectare" în vederea elaborării documentaţiei economice faza SF pentru obiectivul de investiţii „ **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDETUL BACAU"**

Consiliul Local al comunei Prajesti, judeţul Bacău,intrunit in sedinta ordinara din data de 6 iunie 2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 8 şi art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
d) art. 20 şi art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
e) Legii 500/2002 – privind finantele publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare
f) Legea nr. 273/2006 –privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare
g) art.1 alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
h) art. 129 alin.(2) lit.(b) si alin.(4) lit.d) din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ

**Luînd în considerare:**

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 3668 din 31 mai 2023 ;
- Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Prăjesti, inregistrat cu nr. 3667 din 31 mai 2023;
- Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Prăjesti:

În temeiul dispoziţiilor art.139, art. 196 alin(1) lit.(a) si art.197 din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ în vederea elaborării documentatiei economice faza SF pentru obiectivul de investitii **„CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRĂJESTI, JUDETUL BACAU ",** conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Se aprobă TEMA DE PROIECTARE in vederea elaborării elaborării documentatiei economice faza SF pentru obiectivul de investitii **„ CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRĂJEȘTI, JUDETUL BACAU",** conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul comunei Prăjești, județul Bacău, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cheltuielile necesare contractarii serviciilor specializate pentru implementarea proiectului se vor asigura din bugetul local al comunei;

**Art.5.**Prezenta hotărâre intră in vigoare la data aducerii ei la cunostintă publică, in conditiile legii și poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, după respectare aprocedurii prealabile , în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.**Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Bacău,pentru exercitarea controlului de legalitate,primarului comunei Prăjești, compartimentelor financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Prăjești, și o va aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a instituţiei (primariaprajesti.ro), într-o secțiune dedicata statutului comunei Prăjești.

Președinte de ședință,
Măriuț Claudiu Marcu
[redacted]

ROMANIA CONSILIUL LOCAL Comuna PRĂJEȘTI-Județul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin
[redacted]

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
6 VOTURI „PENTRU", 5,, ABTINERI" DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

**Anexa Nr. 1 la HCL PRĂJEȘTI nr. 82/06.06.2023**
**Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI**
**JUDEȚUL BACĂU**

# NOTĂ CONCEPTUALĂ

**Privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA PRĂJEȘTI , JUDETUL BACAU"**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. **Denumirea obiectivului de investiții : "Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum in comuna Prăjesti , Judetul Bacau"**

1.2. **Ordonator principal de credite**: Primar comuna Prăjesti pentru UAT comuna Prăjesti

1.3. **Beneficiarul investiției**: UAT comuna Prăjesti , jud. Bacău

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. **Scurtă prezentare privind:**

a) **deficiențe ale situației actuale:** La această dată, atât instituțiile publice din comuna Prăjesti cât și iluminatul public sunt conectate la rețeaua de energie electrică, costul acestei energii fiind în continuă creștere. Totodată, emisia gazelor cu efect de seră reprezintă o amenințare serioasă în ceea ce privește producerea schimbărilor climatice, cu efecte potențial dezastruoase asupra omenirii.

b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**: Utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE), împreună cu îmbunătățirea eficienței energiei (EE), pot contribui la reducerea consumului de energie, la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră și, în consecință la prevenirea schimbărilor climatice periculoase. Astfel, pe lângă un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conservă materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scăzută (cărbune, material lemnos în stare brută) care, utilizate ca și combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate în urma combustiei și prin dispariția unor suprafețe de pădure. Proiectul va reduce costurile cu energia electrică.

c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**: Creșterea costurilor cu energia electrică și impactul asupra mediului înconjurător.

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** În prezent, în comuna Prăjești, atât instituțiile publice cât și iluminatul public sunt conectate la rețeaua de energie electrică . Nu există construcții publice alimentate cu energie solară.

2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Obiectivul propus se încadrează în prevederile strategiei de dezvoltare socio-economică a comunei Prăjești pe perioada 2021-2027, strategie stabilita prin HCL 71/2023 în care este prevăzut proiectul: **"Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum in comuna Prăjești, Judetul Bacau"**

2.4. **Obiectivul general al proiectului:** Reducerea costurilor cu energia electrică consumată, reducerea consumului de energie electrică și creșterea standardului de calitate a vieții pentru comunitatea locală.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. **Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare costurile unor investiţii similare realizate** – NU ESTE CAZUL

3.2. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege**:

Pentru realizarea investiției, până la faza P.T. sunt necesare cel puțin următoarele servicii :

1. Notă conceptuală, temă de proiectare ;
2. „Studiu de Fezabilitate;
3. Documentatii pentru obtinere avize conform certificat de urbanism ;
4. Alte studii considerate necesare.
   Sumele necesare vor fi detaliate în devizul general, parte integrantă din Studiul de fezabilitate. La achiziția fiecărui serviciu se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare.

**3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate** – Fondul pentru modernizare în România ; Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, buget local, alte surse de finanțare.

**4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente.**

**Regimul juridic** : Terenul pe care urmează să se monteze panourile fotovoltaice aparțin domeniului public al comunei Prăjești.

**Regimul economic** :

Folosinta actuala: Comuna Prăjești.

Reglementari ale administratiei publice locale: nu este cazul.

Alte prevederi rezultate din HCL: nu este cazul.

**Regimul tehnic**:

Terenul pe care urmează să se monteze panourile fotovoltaice au destinație de instituții publice și au acces la următoarele utilități :

- Alimentare cu apă și canalizare;
- Energie electrică;

**5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:**

a) **descrierea succintă a amplasamentelor propuse:**

- Teren intravilan sau extravilan ;

b) **relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile**: terenul are acces la străzile care fac parte din domeniul public al comunei.

c) **surse de poluare existente în zonă** : Nu este cazul

d) **particularităţi de relief** : Nu este cazul

e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor** : Instalația fotovoltaica va fi racordata la reteau de distributie a energeiei electrice.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul

g) posibile obligaţii de servitute : Nu este cazul

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz : nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate : Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:**

a) **destinaţie şi funcţiuni**:

Producţia de energie electrică din surse regenerabile.

Alimentarea cu energie electrică din surse regenerabile a instituţiilor publice şi a reţelei de iluminat public.

b) **caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:**

Vor fi stabilite prin studiul de fezabilitate întocmit în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016.

## 7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii: **nu este cazul.**

- Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente: **se vor elabora, dacă este cazul, la cererea proiectantului care întocmeşte studiul de fezabilitate.**

Preşedinte de şedinţă,
Măriuţ Claudiu Marcu
[redacted]

ROMÂNIA - CONSILIUL LOCAL - PRĂJEŞTI-Judeţul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin
[redacted]

Anexa Nr. 2 la HCL PRĂJEȘTI nr. 82 din 6 iunie 2023
Beneficiar: UAT COMUNA PRĂJEȘTI
JUDEȚUL BACĂU

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

**Denumirea obiectivului de investiții: : "Construire parc fotovoltaic pentru autoconsum in comuna Prăjești, Judetul Bacau"**

1.1. , comuna Prăjești , județul Bacău"

1.2. **Ordonator principal de credite**: Primar comuna Prăjesti pentru UAT comuna Prăjesti

1.3. **Beneficiarul investiției**: UAT comuna Prăjesti, jud. Bacău

1.4. **Elaboratorul temei de proiectare**: Compartiment urbanism

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

**Regimul juridic** : Terenul pe care urmează să se monteze panourile fotovoltaice aparține domeniului public al comunei Prăjești.

**Regimul economic** :

Reglementari ale administratiei publice locale: nu este cazul.

Alte prevederi rezultate din HCL: nu este cazul.

**Regimul tehnic**:

Terenul pe care urmează să se monteze panourile fotovoltaice au destinație de instituții publice și au acces la următoarele utilități :

- Alimentare cu apă și canalizare;
- Energie electrică;

2.2. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

a) **descrierea succintă a amplasamentelor propuse:**

- Terenul în supraftă de 4.500 mp. conform C.F.60353 Instalatia fotovoltaica va ocupa aproximativ 2500 mp.

c) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: terenul are acces la străzile care fac parte din domeniul public al comunei.

c) surse de poluare existente în zonă : Nu este cazul

d) particularități de relief : Nu este cazul

f) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

Instalația fotovoltaica va fi racordata la reteau de distributie a energeiei electrice.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita elocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul

g) posibile obligaţii de servitute : Nu este cazul

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz : nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate : Nu este cazul

2.3. **Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:**

**a) destinaţie şi funcţiuni:**

Producția de energie electrică din surse regenerabile.

Alimentarea cu energie electrică din surse regenerabile a instituțiilor publice și a rețelei de iluminat public.

**b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:**

Vor fi stabilite prin studiul de fezabilitate întocmit în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016.

**c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:** conform reglementărilor în vigoare

**d) număr estimat de utilizatori: 1000**

**e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse: 15** ani

f) **nevoi/solicitări funcţionale specific** – nu este cazul

**g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:** în conformitate cu prevederile legale

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:** conform proiectului tehnic

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:** La întocmirea documentatiei se vor respecta :

- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – actualizata;
- toate prevederile legale, standardele, normele si normativele in vigoare aplicabile acestui tip de investitii in vederea proiectarii, realizarii si autorizarii pentru desfasurarea activitatii specifice, in conditiile legii.

Preşedinte de şedinţă,
Măriuţ Claudiu Marcu
[redacted]

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin
[redacted]