



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PRĂJEȘTI  
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242  
e-mail: [primariaprajesti@yahoo.com](mailto:primariaprajesti@yahoo.com)

# HOTĂRÂRE

Nr. 67 din 5 mai 2023

privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Prăjești, județul Bacău nr. 143 din 12.12.2022 privind implementarea proiectului „MODERNIZARE CENTRU DE ZI COLINELE TUTOVEI PUNCT DE LUCRU PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU” și aprobarea devizului general actualizat

Consiliul Local al comunei Prăjești, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 5 mai 2023

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7 alin. (1) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a) referatul de aprobare întocmit de dl. Jicu Petre Dmian primarul comunei Prăjești, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3143/05.05.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3144/05.05.2023 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Prăjești

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "m" și lit. "s", art. 139 alin. (3) lit. "a", și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Prăjești, județul Bacău nr. 143 din 12.12.2022 privind implementarea proiectului „MODERNIZARE CENTRU DE ZI COLINELE TUTOVEI PUNCT DE LUCRU PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă devizul general actualizat privind implementarea proiectului „MODERNIZARE CENTRU DE ZI COLINELE TUTOVEI PUNCT DE LUCRU PRĂJEȘTI, JUDEȚUL BACĂU”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

1. **Numărul de locuitori deserviți direct de proiect:** 1869 locuitori conform Recensământului Populației din anul 2011

**2. Parametrii tehnico-economici ai investiției.**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă înlocuirea învelitorii și prelungirea streșinii, dar și realizarea unei extinderi care să realizeze accesul din clădire către containerul cu grupuri sanitare. Aceste lucrări sunt realizate în cadrul clădirii aferente Centrului de zi Colinele Tutovei, com. Prăjești, județul Bacău.

**2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici**

Prin implementarea prezentului proiect se propune:

- Realizarea unei plăci pe sol din beton și montarea unui sistem de încălzire prin pardoseală, la clădirea existentă. Incalzirea va fi asigurata de o centrala electrica;
- Înlocuirea învelitorii și prelungirea streșinii;
- Montarea pe acoperiș a unor panourilor fotovoltaice cu o orientare favorabilă;
- Realizarea unei extinderi cu structură proprie.
- Amplasarea unui container prefabricat în exteriorul clădirii, în care vor fi amenajate trei grupuri sanitare pentru deservirea utilizatorilor clădirii existente; circulația între cele două corpuri se va face prin intermediul unei extinderi din sticlă cu structură proprie
- Montarea unui boiler electric

**2.2. Parametri economici**

**Valoarea totală a investiției: 69.530,74 euro la care se adauga TVA în valoare de 13.073,40 euro**

**Valoarea eligibilă nerambursabilă a investiției: 53.011,00 euro (fără TVA)**

1 euro = 4,9131 la cursul BCE din 08.12.2022

Asigurarea fondurilor necesare investiției se face din bugetul local (pentru cheltuielile neeligibile) și fonduri nerambursabile FEADR (pentru cheltuieli eligibile), în cazul acceptării obiectivului în cadrul Măsurii 10/6B – „Dezvoltarea infrastructurii sociale – EURI” – Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală „Colinele Tutovei”, PNDR 2014-2020, AXA LEADER.

Președinte de ședință,

Măriuț Claudiu Mareș



Contrasemnează,

Secretar general U.A.T.,

Pletosu Halungescu Constantin



**1. Numărul de locuitori deserviți direct de proiect:** 1869 locuitori conform Recensământului Populației din anul 2011

**2. Parametrii tehnico-economici ai investiției.**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă înlocuirea învelitorii și prelungirea streșinii, dar și realizarea unei extinderi care să realizeze accesul din clădire către containerul cu grupuri sanitare. Aceste lucrări sunt realizate în cadrul clădirii aferente Centrului de zi Colinele Tutovei, com. Prăjești, județul Bacău.

**2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici**

Prin implementarea prezentului proiect se propune:

- Realizarea unei plăci pe sol din beton și montarea unui sistem de încălzire prin pardoseală, la clădirea existentă. Incalzirea va fi asigurata de o centrala electrica;
- Înlocuirea învelitorii și prelungirea streșinii;
- Montarea pe acoperiș a unor panourilor fotovoltaice cu o orientare favorabilă;
- Realizarea unei extinderi cu structură proprie.
- Amplasarea unui container prefabricat în exteriorul clădirii, în care vor fi amenajate trei grupuri sanitare pentru deservirea utilizatorilor clădirii existente; circulația între cele două corpuri se va face prin intermediul unei extinderi din sticlă cu structură proprie
- Montarea unui boiler electric

**2.2. Parametri economici**

**Valoarea totală a investiției: 69.530,74 euro la care se adauga TVA în valoare de 13.073,40 euro**

**Valoarea eligibilă nerambursabilă a investiției: 53.011,00 euro (fără TVA)**

1 euro = 4,9131 la cursul BCE din 08.12.2022

Asigurarea fondurilor necesare investiției se face din bugetul local (pentru cheltuielile neeligibile) și fonduri nerambursabile FEADR (pentru cheltuieli eligibile), în cazul acceptării obiectivului în cadrul Măsurii 10/6B – „ Dezvoltarea infrastructurii sociale – EURI” – Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală „Colinele Tutovei”, PNDR 2014-2020, AXA LEADER.

Președinte de ședință,

Măriuț Claudiu Marcu



Contrasemnează,

Secretar general U.A.T.,

Pletosu Halungescu Constantin

Obiectiv: MODERNIZARE CENTRU DE ZI "COLINELE TUTOVEI", PUNCT DE LUCRU PRAJESTI, JUDETUL BACAU

Beneficiar: COMUNA PRAJESTI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

<b>DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016</b>				
<b>Nr.</b>	<b>Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare (fara TVA)</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA )</b>
<b>crt.</b>		<b>lei</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16.011,50	3.042,19	19.053,69
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>16.011,50</b>	<b>3.042,19</b>	<b>19.053,69</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare:	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00



	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	Asistență tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>62.500,00</b>	<b>11.780,00</b>	<b>74.280,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
<b>4.1</b>	Constructii si instalatii	244.046,03	46.368,75	290.414,78
<b>4.2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	Dotari	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>244.046,03</b>	<b>46.368,75</b>	<b>290.414,78</b>

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.053,92	0,00	3.053,92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.327,79	0,00	1.327,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	265,56	0,00	265,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.327,79	0,00	1.327,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	132,78	0,00	132,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19.053,92</b>	<b>3.040,00</b>	<b>22.093,92</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>341.611,45</b>	<b>64.230,93</b>	<b>405.842,38</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		265.557,53	50.455,93	316.013,46

Beneficiar,  
Comuna Prajești

Întocmit,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Președinte de ședință,  
Măriuț Claudiu Marcus

[Redacted Signature]



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Pletosu-Halungescu Constantin

[Redacted Signature]