ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEŞTI
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 65 din 5 mai 2023

privind darea în administrare a unitatii de învaţământ proprietate publica a comunei Prăjesti, judetul Bacau, catre Scoala Gimnaziala „Gheorghe Avramescu Prăjești

Consiliul Local al comunei Prăjești, județul Bacău întrunit în sedinta extraordinară de îndată din data de 5 mai 2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
- art. 8 si art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.7 alin. (1) din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- art 112 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 1/2011-legea educatiei nationale;

Luând in considerare:

- Procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 7951 din 21.12.2020 privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente investiţiei „REABILITARE TERMICA A SCOLII GENERALE CU CLASELE I-VIII GHEORGHE AVRAMESCU, COMUNA PRAJESTI JUDETUL BACAU"
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Prăjești înregistrat la nr. 1277 din 17 februarie 2023
- referatul nr. 3060 din 3 mai 2023 intocmit de dl. Solomon Bogdan consilier superior în cadrul Primariei comunei Prăjești;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Prăjesti;

În baza art. 129 alin. (1), art. 139 alin.(1) precum şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.(l) Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în **anexa nr.** 1 care face parte integranta din prezenta hotărârea (cladiri si terenuri aferente), în care îsi desfasoara activitatea unitatile de invatamant gimnazial de stat, de pe raza comunei Prăjești, proprietate publică a comunei Prăjești, judetul Bacau, catre Scoala Gimnaziala „Gheorghe Avramescu Prăjești", școala cu personalitate juridica;

(2) Darea in adininistrare se va face pe baza de Protocol de predare -primire incheiat intre primarul Comunei Prăjești si directorul Scolii Gimnaziale „ Gheorghe Avramescu" Prăjești conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Titularul dreptului de administrare va exercita profesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor preluate in conditiile legii si în limitele precizate în protocolul de predare-primire;

Art.3. Începand cu data prezentei isi înceteaza aplicabilitatea orice altă hotărîre contrarie;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul comunei Prăjeşti pentru a semna Protocol de predare –primire.

Art.5. Secretarul general al UAT Prăjeşti va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Prajesti, Instituţiei Prefectului Judeţului Bacău, compartimentului financiar-contabil din aparatul de specialitate al primarului comunei Prăjeşti si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei şi pe pagina de internet a instituţiei (primariaprajesti.ro).

Preşedinte de [redacted]dinţă,
Măriuţ Claud[redacted] Marcu

Contrasemnează,
Secretar general U[redacted].T.,
Pletosu Halungesc[redacted] Constantin

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
7 VOTURI „PENTRU", 4 „ ABTINERI" DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

BUNURI DOMENIU PUBLIC PRAJESTI –SCOALA PRAJESTI

Nr.crt	Nr.crt. dom. public/ privat	Cod clasi-ficare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar	Situatia juridica	Forma juridica	Nr.M.Of /HCL	ACTUALIZARI	Nr.carte funciara
1	62	1.6.2	CLADIRE SCOALA GHEORGHE AVRAMESCU	Situata in Prajesti, cu vecinii: N-Bogatu P.,S-Gradinita,E-DJ 207 D.Acoperita cu tabla, construita din caramida.P1476.S=8671 C1 - 678 mp,desfasurata 1356mp; , CF 61185	1964	3.644.846	HG nr. 588/2006 pentru modificarea si completarea HG nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau.Anexa nr. 27.	PUBLIC			61185
2	2	1.6.5	Cladire Centrala Termica + Magazie Lemn			234.342					
3	3	1.6.2	Grup sanitar P+1+bazin			390.477					
4	4	1.6.5	Magazie C3			6.249					
5	5	1.6.5	Cladire WC (Dezafectata)			14.495					

Președinte de ședință,
Mărițu Claudiu Marcu
[redacted]

ROMÂNIA - CONSILIUL LOCAL - PRAJEȘTI-Județul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Cons[redacted]

6	6	1.3.7.3	Placa Beton (Fata scolii) 7728			17.550					
7	7	1.3.7.3	Alee Pavata (pavele 120 mp,borduri 267 buc +manopera			7.728					
8	8	1.6.3.2	Imprejmuire (gard) cu fundatie de beton si plasa de fier			12.903					
9	9	1.6.3.2	Imprejmuire (gard) cu stalpi de teava si plasa de tip Buzau			4.594					
10	10	1.6.3.2	Imprejmuire (gard) cu fundatie de beton si tevi fier forjat			955					
11	11	9.2.1.1.1	**Teren scoala +parc dendrologic OCPI 61185**			179.397					61185

Președinte de ședință,
Mărițu Claudiu Marcu
[redacted]

ROMÂNIA - CONSILIUL LOCAL PRĂJEȘTI - Județul BACĂU

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T. [redacted]
Pletosu Halungescu Constantin

Anexa nr. 2
la HCL Prăjesti nr. 65 din 5 mai 2023

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

I. PARTILE CONTRACTANTE

-Comuna Prăjești , cu sediul in comuna Prăjești, localitatea Prăjesti , strada George Bacovia nr. 22, judetul Bacau, avand cod fiscal 17538340, cont deschis la Trezoreria Bacau, reprezentata prin Primar, domnul Jicu Petre Damian , in calitate de proprietar, pe de o parte

Si

-Scoala Gimnaziala ,,Gheorghe Avramescu Prăjești cu sediul în comuna Prăjesti, localitatea Prăjești ,reprezentata prin Director-doamna Bălăiță Gabriela, în calitate de administrator

În temeiul Legii nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind administratia publica locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 1/2011, legea educatiei nationale si a Legii nr. 213/1998-lege privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia s-a încheiat prezentul protocol, la data de 5 mai 2023.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1 Obiectul contracului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse in anexa la prezentul contract în care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza comunei Prăjești, proprietate publică.

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrarii este pe durata derularii activitatii de invatamant al unitatilor scolare, daca legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Sa inspecteze bunurile administrate, sa verifice stadiul de realizarea investitiilor precum si modul în care este satisfacut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului;

(3) Sa verifice în perioada derularii contractului de administrare modul în care se respectă conditiile si clauzele acestuia de catre administrator;

(4) Proprietarul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementara a contractului de administrare, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare

v. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile proprietarului

Art.5 (1)Sa nu tulbure pe administrator în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2) Sa notifice administratorului aparitia oricaror împrejurări de natura sa aduca atingere drepturilor administratorului.

Obligatiile administratorului

Art.6 (1)Sa asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obierctul administrarii;

(2) Sa despagubeasca potivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a intretiner necorespunzatoare a bunului administrat;

(3) Sa respecte tarifele si taxele aprobate de catre Consiliul Local Prăjești privind închiriere spatiilor sau terenurilor aflate în administrare;

(4) Orice închirire de spatiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil proprietarului;'

(5) Sa exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrarii. sa ia toate masuril necesare pentru avizarea functionarii unitatilor de invatamant;

(6) Sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor(conditii de siguranta in exploatar protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.);

(7) Lucrarile executate se vor receptiona cu proces verbal de calitate si termene de garantie d catre Scoala Gimnaziala ,,Gheorghe Avramescu Prăjești ;

(8) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat sa restitu proprietarului, in deplina proprietate bunurile administrate in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(10) proprietar, in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia. In cazul in car administratorul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca l imposibilitatei realizarii activitatii proprii va notifica de indata acest fapt proprietarului in vedere luarii masurilor care se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

(11) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat sa restituie în deplin proprietate, liber de orice sarcina, bunul administrat, inclusiv investitiile realizate;

(12) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decat ajungerea la terme excluzand forța majora, cazul fortuit, adminstratorul este obligat sa asigure continuitate administrarii bunului in conditiile stipulate în contract, pana la preluarea acestora de către proprietar

vi. **RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art.7 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract c administrare atrage raspunderea contracuala a partii în culpă, daca penalitatile nu acopera pagub vor platii în completare daune-interese.

VII. **LITIGII**

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contractde administrare sunt competenta instantei judecatoresti de drept comun, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila int parti.

VIII. **DISPOZITII FINALF.**

Art.9 Pe toata durata administrarii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare din Romania

Art.10 Modificarea sau completarea contractului de administrare se poate face ori de cate ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul parților în functie de necesitate si noi reglementari în materie;

Art. 11 Contractul de administrare si procesul verbal de predare-primire s-a intocmit în 6(sas exemplare originale si au fost aprobate în sedinta ordinara a Consiliului Local Dămienești din dat de 28 iunie 2018.

Proprietar, Comuna Prăjești,

Prin
Primar,Jicu Petre
Damian

Director, Scoala Gimnaziala
„Gheorghe Avramescu" Prăjești

Președinte de ședință,
Măriuț Claudiu Marcu

ROMANIA - Județul BACĂU - Comuna PRĂJEȘTI - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin