



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PRĂJEȘTI  
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242  
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

# HOTĂRÂRE

NR. 27 din 14 martie 2023

privind aprobarea încheierii unui Contract de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafața de teren de 5 mp aparținând domeniului public al comunei Prăjești, județul Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRAJESTI, JUDEȚUL BACAU INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA DIN DATA DE 14.03.2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru Programul Național de Dezvoltare Locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată

Luând în considerare:

- adresa SC ENERGO PREST înregistrată în cadrul UATC Prăjești sub nr. 1647/06.03.2023
  - referatul nr. 1703/07.03.2023 întocmit de domnul Antica Ștefan – referent asistent în cadrul UAT Comuna Prăjești
  - Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Prăjești, județul Bacău și înregistrat sub nr. 1704/07.03.2023
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (1), și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

### HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafața de teren de 5 mp aparținând domeniului public al comunei Prăjești, județul Bacău, în favoarea SC DELGAZ GRID S.A., conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Prăjești, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al UAT Comuna Prăjești va comunica prezenta hotărâre: primarului comunei Prăjești, compartimentului amenajarea teritoriului, disciplina în construcții administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Prăjești, jud. Bacău, Instituției Prefectului jud. Bacău, SC DELGAZ GRID S.A și o va duce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției (primariaprajesti.ro).

Președinte de ședință  
Lungu Adrian



Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T. [redacted]  
Pletosu Halungescu Constantin

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:

11 VOTURI „PENTRU”, 0 „ABTINERI” DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

## CONTRACT DE UZ ȘI SERVITUTE

### I. PĂRȚILE

1. **COMUNA PRĂJEȘTI**, cu sediul în sat Prăjești, comuna Prăjești, str. George acovia nr. 22, județul Bacău, telefon/fax 0234222240/0234222242, email – [primariaprajesti@yahoo.com](mailto:primariaprajesti@yahoo.com), având CIF 17538340, reprezentată prin dl. Jicu Petre Damian, având funcția de primar, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,  
**și**
2. **S.C. DELGAZ GRID S.A.** cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Pandurilor nr. 42, județul Mureș reprezentată prin Chilea Gabriel Mircea, având funcția de Sef Centru Operatiuni Retea Electricitate Bacau, pe de altă parte,

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale:

- a) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 874 – 875 Codul civil;

Și luând în considerare Hotărârea Consiliului local al comunei Prăjești nr. .... / 2023 privind aprobarea încheierii unui Contract de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafața de teren de 5 mp aparținând domeniului public al comunei Prăjești, județul Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

- c) au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 5 mp situat în comuna Prăjești, sat Prăjești, județul Bacău, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă, anexe.
- 2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită.
- 2.3. S.C. DELGAZ GRID S.A. nu poate emite nici un drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitor la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să nu afecteze în vreun fel acest drept.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcțiilor pentru care a fost solicitată transmiterea terenului, începând cu data semnării contractului de către părți.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE S.C. DELGAZ GRID S.A.**

4.1.În baza contractului S.C. DELGAZ GRID S.A. va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:

- a) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit;
- b) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului, conform destinației acestuia.

4.2.În baza contractului S.C. DELGAZ GRID S.A. va exercita asupra imobilului următoarele obligații:

- a) S.C. DELGAZ GRID S.A. va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită;
- b) S.C. DELGAZ GRID S.A. are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- c) Să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
- d) Să nu schimbe destinația bunului;
- e) Să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- f) Să predea proprietarului la expirarea termenului, bunul în starea în care a fost primit.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

5.1.În baza contractului proprietarul, COMUNA ASĂU, va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:

- a) Dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care S.C. DELGAZ GRID S.A. nu își respectă obligațiile asumate;
- b) Dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) Dreptul de acces și de verificare a modului în care S.C. DELGAZ GRID S.A. își îndeplinește obligațiile asumate.

5.2.În baza contractului proprietarul, COMUNA PRĂJEȘTI, are următoarele obligații:

- a) De a preda S.C. DELGAZ GRID S.A. pe bază de proces verbal imobilul dat în folosință gratuită;
- b) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului.

#### **VI. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI**

6.1.Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către S.C. DELGAZ GRID S.A..

6.2.S.C. DELGAZ GRID S.A. are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice și cu respectarea clauzelor prezentului contract.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de folosință gratuită cu titlu gratuit încetează:

- a) Prin acordul de voință al părților;
- b) Prin restituirea bunului de către S.C. DELGAZ GRID S.A. înainte termenului prevăzut în contract;
- c) Prin trecerea termenului prevăzut de contract;
- d) Prin desființarea S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- e) Dacă interesul public o impune.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putu fi soluționate pe cale amiabilă.

## X. ALTE CLAUZE

10.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi, ..... în 2 (două) exemplare originale.

**PROPRIETAR,**  
**COMUNA PRĂJEȘTI**  
**Primar,**  
**Jicu Petre Damian**

**Secretar general UAT,**  
**Pletosu halungescu Constantin**

**S.C. DELGAZ GRID S.A.**  
.....

Președinte de sedință  
Lungu Adrian



Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T.,  
Pletosu Halungescu Constantin

[Redacted signature]