DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

FISA DE DATE

a)Informatii generale privind concedentul:

Primaria Prajesti jud Bacau
Sediu : Localitatea Prajesti, Comuna Prajesti, Judetul Bacau,cod postal : 607639
Tel: 0234 22 22 40
Fax: 0234 22 22 42
Email : primariaprajesti@yahoo.com

b)Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare:

Concesiunea se face prin licitatie publica,organizata la sediul primariei Prajesti conform Codului Administrativ(OUG 57/2019 cu modificarile aduse prin OUG 4/2021).

c) Caiet de sarcini (anexa)

d) Modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la registratura Primarie Prajesti in doua plicuri sigilate,unul exterior si unul interior, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta,iar ofertantii nu pot depune decat o singura oferta pentru concesiunea suprafetei de 1 ha teren curti constructii/pasune.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al continutului pentru o perioada de 120 de zile de la data inregistrarii ofertei la registratura primariei Prajesti.

Oferta poate fi depusa la registratura primariei Biliesti pana la data limita data de anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei,inclusiv forta majoara,cad in sarcina ofertantului.

Oferta depusa la o alta adresa a concendentului decat cea stabilita,sau depusa dupa expirarea datei limite se va returna nedeschisa.

Continutul ofertelor sunt confidentiale pana la data si ora stabilita pentru deschiderea acestora,urmand ca concendentul sa ia la cunostinta de continutul ofertelor numai dupa data si ora stabilita.

Plicul exterior va trebui sa contina :

1. O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare,semnata de catre ofertant,fara ingrosari,stersaturi sau modificari.

2. Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului.

2.1 Pentru persoane juridice : statutul societatii si certificatul constatator eliberat de ORC

2.2 Pentru persoane fizice autorizate si alte entitati autorizate : copie dupa autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta si actul legal de constituire

2.3. Pentru toti ofertantii :

- Copie dupa documentele de identitate ale ofertantilor sau reprezentantilor acestora
- Imputernicire de reprezentare pentru participarea la licitatie in numele ofertantului in original
- Certificat fiscal privind achitarea obligatiile fiscal catre bugetul local si bugetul consolidate al statului
- Dovada achitarii caietului de sarcini si documentelor pentru intocmirea atribuirii ofertei
- Dovada achitarii garantiei de participare
- Dovada achitarii taxei de participare
- Declaratie privind protectia mediului
- Declaratie privind utilizarea terenului si a cladirilor aferente acestuia in conformitate cu scopul concesiunii
- Formular cerere concesiune
- Declaratie conflict interese
- Oferta tehnica conform cerintelor din Caietul de Sarcini si a prezentei Fise de Date
- Declaratie privind valoarea investitiei
- Declaratia privind termenul de realizare a investitiei

e) Criterii de atribuire a contractului de redeventa

1. Cel mai mare nivel al redeventei : punctaj **40%**

2.Capacitatea economico-financiara a ofertantilor(nivel investitie-minim 20000 Euro cu finalizare in maxim 2 ani): punctaj **30%**

3. Protectia mediului inconjurator : punctaj **10%**

4. Conditii specific impuse de natura bunurilor concesionate – pastrarea destinatiei terenului conform caietului de sarcini : punctaj **10%**

5. Durata finalizarii investitiei(maxim 4 ani) : punctaj **10%**

Ofertantul cu procentul cel mai mare este desemnat castigator.

Desemnarea castigatorului se face dupa ce au fost verificate toate documentele de calificare,iar in cazul in care unul din ofertanti nu indeplineste conditia prezentarii documentelor de calificare,acesta este descalificat,urmand ca algoritmii pe criterii de atribuire sa fie aplicati pentru cei eligibili.

DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

- Concendentul stabileste oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in aceasta documentatie.

- Concendentul are dreptul de a solicita clarificari si completari ale documentelor prezentate de catre ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.Solicitarea de clarificari este propusa de comisia de evaluare si se transmite de catre concendent ofertantilor in termen de trei zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarile concendentului in termen de trei zile lucratoare de la primirea acesteia.

- Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul de publicitate.Comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate de concendent.

- Procedura de licitatie isi continua desfasurarea daca,dupa deschiderea plicurilor exterioare sunt cel putin doua oferte care indeplinesc conditiile de la *punctul d)* al prezentului document.

- In urma analizei continutului plicului exterior se intocmeste un proces verbal de catre comisia de evaluare in care se va preciza rezultatul analizei.

- Deschiderea plicurilor interioare se face dupa semnarea procesului verbal din care rezulta rezultatul analizei documentelor din plicul exterior.

- Sunt considerate oferte valabile cele care indeplinesc criteriile de valabilitate solicitate in caietul de sarcini.

- Comisia de evaluare intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile care indeplinesc criteriile de valabilitate si motiveaza excluderea celor care nu indeplinesc criteriile de valabilitate.In termen de o zi lucratoare,comisia de evaluare intocmeste un raport cu rezultatele date in procesul verbal pe care il transmite concendentului.

- Din data si ora primirii raportului comisiei de evaluare ,in termen de trei zile lucratoare,concendentul informeaza in scris cu confirmare de primire ofertantii ai caror oferte au fost excluse,motivand acest fapt.Punctajul fiecarei oferte este stabilit de catre comisia de evaluare iar oferta care indeplineste cel mai mare punctaj al criteriilor de atribuire va fi declarata castigatoare.In cazul in care este egalitate intre ofertantii clasati pe primul loc,departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire cu ponderea cea mai mare iar in cazul pastrarii egalitatii,departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.Pastrarea egalitatii si dupa aplicarea acestui algoritm,departajarea se va face in functie de accesul cel mai facil al ofertantului la luciul de apa(fara a fi nevoie de a solicita un drept de superficie pentru accesul la proprietatea concesionata).

-Concendentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare in urma prezentarii unui raport de catre comisia de evaluare in termen de o zi lucratoare de la data deschiderii ofertelor financiare ,transmitand un anunt de atribuire al contractului de concesiune pentru publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei,in termen de cel mult douazeci de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

- informatii generale privind concendentul,identic cu cel de la *punctul a).*
- informatii cu privire la repetarea procedurii de licitatie daca este cazul.
- data publicarii anuntului in Monitorul Oficial al Romaniei
- criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare
- numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile
- denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare

- durata contractului
- nivelul redeventei
- instanta cometenta in solutionarea litigilor aparute si termenul pentru sesizarea instantei(Instanta de Contegios Administrativ si Fiscal la care este arondata comuna Prajesti - Tribunalul Bacau;termen : .....).
- data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare.

Concendentul va informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri in scris cu confirmare de primire,nu mai tarziu de trei zile lucratoare de la emiterea acestora.

Concendentul informeaza ofertantii respinsii sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare,exemplificand motivele care au stat la baza deciziei.

Contractul de concesiune se poate incheia dupa implinirea unui termen de douazeci de zile calendaristice de la data informarii ofertantilor despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Concendentul poate anula procedura de licitatie daca in cadrul celei de a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila.In cazul celei de a doua proceduri de licitatie publica ,aceasta poate deveni valabila cu prezentarea unui singur ofertant.

Concendentul poate anula procedura de atribuire a contractului de concesiune daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si anterior incheierii contractului in situatia in care se constata incalcari ale prevederilor legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului.In acest sens,procedura de atribuire se considera afectata daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor : **transparenta ; tratament egal ; proportionalitate ; nedescriminare ; libera concurenta.**
- imposibilitatea de a adopta masuri corective fara ca acestea sa conduca la incalcarea principiilor aratate :transparenta; tratament egal;proportionalitate; nedescriminare ; libera concurenta.

Concesionarul comunica in scris tuturor participantilor la procedura de atribuire,in cel mult trei zile lucratoare de la data anularii incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat in depunerea ofertelor cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Reguli privind conflictul de interese:concendentul are obligatia de a lua masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia conflictelor de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale.

Persoana care a participat la intocmirea documentatiei de atribuire are dreptul de a fi ofertant doar in cazul in care implicarea sa in elaborarea documentatiei de atribuire nu este de natura sa defavorizeze concurenta.

Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant.

Nu au dreptul de a fi implicate in procesul de verificare si evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

- sot/sotie ruda sau afin pana la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul

- sot/sotie,ruda sau afin pana la gradul al doilea cu persoanele care fac parte din conducerea primariei Prajesti al unuia dintre ofertanti.

Nu pot fi nominalizate de catre ofertant pentru executarea contractului,persoane care sunt sot/sotie,ruda sau afin pana la gradul al doilea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante.

ANUNT

Comuna Prajesti,cu sediul in Loc. Prajesti, Jud. Bacău, Cod Poștal 607639,telefon : 0234 22 22 40, **Email:** primariaprajesti@yahoo.com **organizeaza:**

LICITATIE PUBLICA PRIVIND CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE 10000 MP TEREN,REGIM JURIDIC – EXTRAVILAN,CATEGORIE DE FOLOSINTA – CURTI CONSTRUCTII/PASUNE AMPLASATA IN COMUNA PRAJESTI JUD BACAU .

Persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire la cerere,de la sediul Primariei Prajesti.

Documentatia de atribuire se poate obtine la de Compartimentul Secretariat din cadrul primariei comunei Prajesti-Bacau.Plata pentru intrarea in posesia documentatiei de atribuire este de 200 lei/exemplar si se achita la casieria primariei impreuna taxa de participare la licitatie si garantia de participare.

Data si locul la care se desfasoara sedinta publica de deschidere a ofertelor :

____/____/2023 ora : ___/___.,primaria Prajesti – sala de sedinte a Consiliului Local.

Data limita de depunere a ofertelor : ____/____/2023 ora :

Data limita pentru solicitarea de clarificari : ____/____/2023 ora :

Oferta se va depune intr-un exemplar si consta in :

- **Un plic exterior ce va contine :**
  1.un plic interior cu Documente de calificare;
  2.un plic interior cu Oferta financiara.

Primar,