



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
PRIMAR

TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242

e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

DISPOZIȚIE

privind desemnarea reprezentanților din cadrul U.A.T. Comuna Prăjești ce se vor ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Primarul comunei Prăjești, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. t) și lit. u) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- art. 12 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Luând în considerare:

- referatul 2204/27.03.2023 întocmit de doamna Dăncuță Maria-consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Prăjești, jud. Bacău

În temeiul art. 155 alin. (5) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

DISPUN :

Art.1. Începând cu data prezentei, se desemnează reprezentanții din cadrul U.A.T. Comuna Prăjești ce se vor ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, după cum urmează:

1. Dl. Pletosu – Halungescu Constantin – secretar general al UAT Comuna Prăjești, jud. Bacău
2. Dna. Dăncuță Maria- consilier superior în cadrul UAT Comuna Prăjești, jud. Bacău

Art.2. Persoanele desemnate la art. 1 din prezenta dispoziție, vor îndeplini următoarele atribuții:

- a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1);
- b) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia, după caz, cu

respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege si cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

c) instiinteaza preemptorii, in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din lege, prin transmiterea notificarii privind inregistrarea ofertei de vanzare la domiciliul, resedinta sau la sediul acestora, dupa caz; notificarea se transmite prin posta si/sau prin posta electronica, cu confirmare de primire;

d) afiseaza notificarea preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, in cazul in care titularii dreptului de preemtiune din lista preemptorilor nu pot fi contactati;

e) instiinteaza autoritatea publica locala care se invecineaza cu suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare, daca aceasta suprafata se afla la limita a doua teritorii administrative, in vederea notificarii titularilor dreptului de preemtiune, in conditiile prevazute la lit. c) si d);

f) transmite la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, precum si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din lege, dosarul privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative, insotite de procesul-verbal de afisare a ofertei, lista preemptorilor, precum si actele emise in exercitarea atributiilor prevazute la lit. c)-e);

g) in perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege, inregistreaza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinsi in lista preemptorilor sau de oricare alti preemptori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune pentru oferta de vanzare in cauza;

h) transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori in termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din lege;

i) transmite vanzatorului comunicari de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, inregistrate la primarie;

j) adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune si de alegere a preemptorului din cadrul aceluiasi rang, precum si pentru alegerea potentialului cumparator, cu respectarea dispozitiilor legale;

k) transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a preemptorului din cadrul aceluiasi rang;

l) incheie procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;

m) in cazul in care nu au fost inregistrate comunicari de acceptare, afiseaza, la expirarea termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din lege, procesul-verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, cu mentiunea ca se pot depune cereri de catre potentialii cumparatori, insotite de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3), cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 41 din lege;

n) inregistreaza cererea potentialului cumparator prevazut la art. 41 din lege, insotita de documentele justificative prevazute la art. 7 alin. (2);

o) transmite la structura centrala pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, respectiv la structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, dupa caz, in copii certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori inregistrate la primarie;

p) transmite vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

q) transmite la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, decizia privind alegerea de catre vanzator a potentialului cumparator;

r) emit procesul-verbal de anulare a procedurii in cazul in care vanzatorul depune o cerere de retragere a ofertei de vanzare; procesul-verbal se comunica, in copie, prin posta sau posta

electronica structurii centrale sau teritoriale, dupa caz, precum si A.D.S.;

s) emit procesul-verbal de finalizare a procedurii, la expirarea termenului prevazut la art. 41 alin. (3) din lege, in cazul in care nu au fost inregistrate oferte de cumparare;

t) infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare, amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul national de proiectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in privinta caruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, procesul-verbal de finalizare a procedurii, precum si datele de identificare ale cumparatorului si actele translative de proprietate;

u)transmit, la solicitarea structurii centrale/teritoriale, date si informatii inregistrate in registrul prevazut la lit. t), pe suport hartie sau in format electronic.

Art.3 Prezenta dispoziției constituie modificare la fișa postului și poate fi contestată în termen de 30 de zile la de la data comunicării, la Tribunalul Bacău – Secția Comercială și Contencios Administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 4. Prezenta Dispoziție abrogă orice alte Dispozitii, emise de primarul comunei Prăjești, judetul Bacai, contrare.

Art.5. Prezenta dispoziție va fi comunicata Institutiei Prefectului judetul Bacau, persoanelor nominalizate la art. 1 din prezenta dispoziție si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a instituției (www.primariaprajesti.ro).



Aviz de legalitate,
Secretar general UAT,
Pletosu Halungescu Constantin

Nr. 65
Din 27.03.2023